

売地

西宮市仁川町5丁目

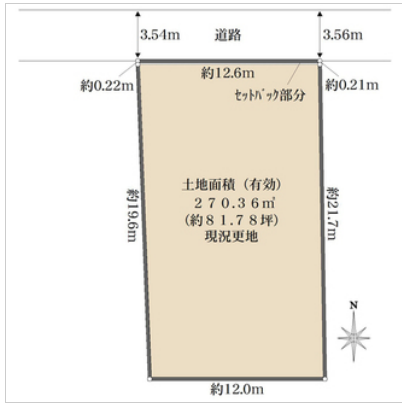
8,250 万円

阪急今津線「仁川」駅 徒歩7分

土地面積	275.11m ² 登記	坪数	83.22坪	所在地	兵庫県西宮市仁川町5丁目
------	-------------------------	----	--------	-----	--------------

閑静な住宅街の売り土地 約81.7坪

建築条件付き土地ではございませんので好きなハウスメーカーや工務店様で建築可能です



所在地	兵庫県西宮市仁川町5丁目		
交通	阪急今津線「仁川」駅 徒歩7分		
価格	8,250万円		
土地面積	275.11m ² 登記	坪数	83.22坪
建ぺい率／容積率	建ぺい率 40％・容積率 100％	用途地域	1種低層
接道方向	一方、公道 方向：北 幅員：3.5m		
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	更地	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権	建築条件	無
備考	セットバック面積：要4.75m／盛土規制法／高度地区、風致地区		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

間口約12m、奥行き約19mの整形地
道路との高低差は殆どございません

周辺環境

ショッピング施設 コープこうべコープ仁川(約520m)/ 金融機関 西宮仁川郵便局(約420m)/ 教育施設 上ヶ原小学校(約1050m)/ 教育施設 甲陵中学校(約350m)/ ショッピング施設 ファミリーマート仁川駅前店(約470m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月02日 次回更新予定日:2024年05月15日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：U13X20399

三菱地所ハウスネット株式会社 西宮北口営業所

☎ 0120-243-863

住所 〒662-0834 兵庫県西宮市南昭和町10-12 CASA MADONNAⅦ 2F
営業時間 9:30～18:00
定休日 定休日：毎週火・水曜日

三菱地所の
住まい
リレー

