

## 売地

## 京都市東山区福稲上高松町

3,480 万円

京阪本線「鳥羽街道」駅 徒歩4分

|      |                        |    |        |     |                 |
|------|------------------------|----|--------|-----|-----------------|
| 土地面積 | 99.16m <sup>2</sup> 登記 | 坪数 | 29.99坪 | 所在地 | 京都府京都市東山区福稲上高松町 |
|------|------------------------|----|--------|-----|-----------------|

## 建築条件無し



|          |                                                                         |      |        |
|----------|-------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| 所在地      | 京都府京都市東山区福稲上高松町                                                         |      |        |
| 交通       | 京阪本線「鳥羽街道」駅 徒歩4分<br>東海道本線「京都」駅 バス13分 十条相深町バス停 徒歩2分<br>京阪本線「伏見稲荷」駅 徒歩10分 |      |        |
| 価格       | 3,480万円                                                                 |      |        |
| 土地面積     | 99.16m <sup>2</sup> 登記                                                  | 坪数   | 29.99坪 |
| 建ぺい率／容積率 | 建ぺい率 60%・容積率 200%                                                       | 用途地域 | 準工     |
| 接道方向     | 一方、公道 方向：南 幅員：6.3m                                                      |      |        |
| 都市計画     | 市街化                                                                     | 地目   | 宅地     |
| 現況       | 古家あり                                                                    | 引渡し  | 相談     |
| 国土法届出    | 不要                                                                      | 取引態様 | 媒介     |
| 土地権利     | 所有権                                                                     | 建築条件 | 無      |
| 備考       | 建築条件無                                                                   |      |        |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

## point

■※別途、建物解体費用が必要となります。現状建物増築未登記部分有。※対象不動産に建築物を新築される際、依頼するハウスメーカーや工務店より地盤調査等を要請され、調査結果によっては地盤補強工事又は地盤改良工事が必要となる場合がありますが費用はすべて買主の負担となります。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年05月03日 次回更新予定日:2025年05月04日

## この物件のお問い合わせ先

物件番号：S2200095062

## 三菱地所ハウスネット株式会社 京都営業所

☎ 0120-075-166

住所 〒604-8181 京都府京都市中京区間之町通御池下る綿屋町520-1 京ビル2号館1F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー