

## 売地

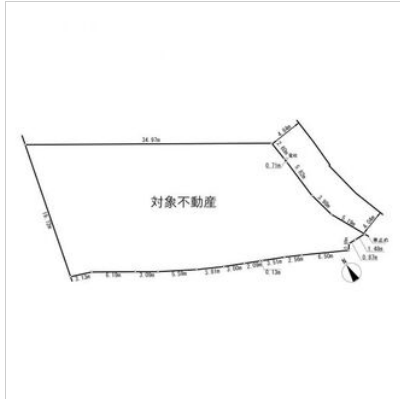
## 神戸市垂水区山手6丁目

7,480 万円

山陽電鉄本線「東垂水」駅 徒歩13分

|      |                      |    |         |     |                |
|------|----------------------|----|---------|-----|----------------|
| 土地面積 | 591m <sup>2</sup> 登記 | 坪数 | 178.77坪 | 所在地 | 兵庫県神戸市垂水区山手6丁目 |
|------|----------------------|----|---------|-----|----------------|

※接道状況:東側公道約4.0m～約4.8m



|          |                                       |      |         |
|----------|---------------------------------------|------|---------|
| 所在地      | 兵庫県神戸市垂水区山手6丁目                        |      |         |
| 交通       | 山陽電鉄本線「東垂水」駅 徒歩13分<br>山陽本線「垂水」駅 徒歩17分 |      |         |
| 価格       | 7,480万円                               |      |         |
| 土地面積     | 591m <sup>2</sup> 登記                  | 坪数   | 178.77坪 |
| 建ぺい率／容積率 | 建ぺい率 60％・容積率 200％                     | 用途地域 | 1種住居    |
| 接道方向     | 一方、公道 方向：東 幅員：4m                      |      |         |
| 都市計画     | 市街化                                   | 地目   | 田       |
| 現況       | 更地                                    | 引渡し  | 相談      |
| 国土法届出    | 不要                                    | 取引態様 | 媒介      |
| 土地権利     | 所有権                                   | 建築条件 | 無       |
| 備考       | 建築条件無                                 |      |         |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

## point

■売買に際し、農地法第3条に基づく許可が必要となります。写真撮影日:2024年2月

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2024年05月15日 次回更新予定日:2024年05月16日

## この物件のお問い合わせ先

物件番号：S2200094752

## 三菱地所ハウスネット株式会社 神戸三宮営業所

☎ 0120-338-157

住所 〒650-0021 兵庫県神戸市中央区三宮町1丁目1-2 三宮セントラルビル10F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週火・水曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー