

## 売地

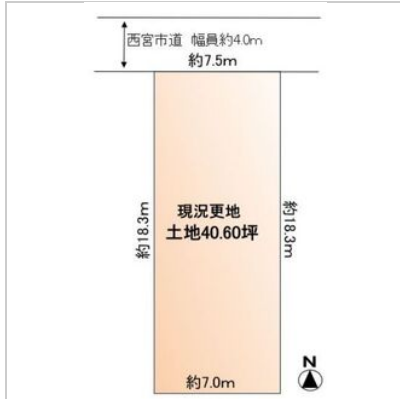
## 西宮市甲東園2丁目

6,980 万円

阪急今津線「甲東園」駅 徒歩6分

|      |                         |    |       |     |              |
|------|-------------------------|----|-------|-----|--------------|
| 土地面積 | 134.24m <sup>2</sup> 登記 | 坪数 | 40.6坪 | 所在地 | 兵庫県西宮市甲東園2丁目 |
|------|-------------------------|----|-------|-----|--------------|

## 建築条件無し



|          |                                                            |      |       |
|----------|------------------------------------------------------------|------|-------|
| 所在地      | 兵庫県西宮市甲東園2丁目                                               |      |       |
| 交通       | 阪急今津線「甲東園」駅 徒歩6分<br>阪急今津線「仁川」駅 徒歩12分<br>阪急今津線「門戸厄神」駅 徒歩19分 |      |       |
| 価格       | 6,980万円                                                    |      |       |
| 土地面積     | 134.24m <sup>2</sup> 登記                                    | 坪数   | 40.6坪 |
| 建ぺい率/容積率 | 建ぺい率 60%・容積率 150%                                          | 用途地域 | 1種中高  |
| 接道方向     | 一方、公道 方向：北 幅員：4m                                           |      |       |
| 都市計画     | 市街化                                                        | 地目   | 宅地    |
| 現況       | 更地                                                         | 引渡し  | 相談    |
| 国土法届出    | 不要                                                         | 取引態様 | 媒介    |
| 土地権利     | 所有権                                                        | 建築条件 | 無     |
| 備考       | 建築条件無                                                      |      |       |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

## point

■・敷地内に現在使用していない井戸があります。対象不動産敷地内において建物を建築する場合、上水道、下水道、ガス管の引込工事および水道メーターの設置工事が必要となり、その負担は買主様となります。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合がございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2024年05月12日 次回更新予定日:2024年05月13日

## この物件のお問い合わせ先

物件番号：S2200094636

## 三菱地所ハウスネット株式会社 西宮北口営業所

☎ 0120-243-863

住所 〒662-0834 兵庫県西宮市南昭和町10-12 CASA MADONNAⅦ 2F

営業時間 9:30~18:00

定休日 定休日：毎週火・水曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー