

## 売地

荒川区東尾久3丁目

2,480万円

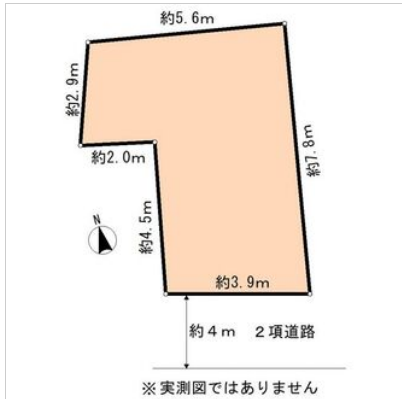
日暮里舎人ライナー「熊野前」駅 徒歩4分

土地面積 37.66m<sup>2</sup> 登記

坪数 11.39坪

所在地 東京都荒川区東尾久3丁目

## 尾久東部地区地区計画、日影規制 (5h-3h/6.5m)



所在地	東京都荒川区東尾久3丁目		
交通	日暮里舎人ライナー「熊野前」駅 徒歩4分		
価格	2,480万円		
土地面積	37.66m <sup>2</sup> 登記	坪数	11.39坪
私道面積	10.91m <sup>2</sup>		
建ぺい率/容積率	建ぺい率 80%・容積率 240%	用途地域	準工
接道方向	一方、私道 方向：南 幅員：4m		
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	古家あり	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権	建築条件	無
備考	敷地面積の最低限度：60m <sup>2</sup> 、特別工業地区		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

## point

■ 私道負担：有 別途65.43m<sup>2</sup> (持分1/6) ・セットバック：済 (土地面積に約1.94m<sup>2</sup>含む) ・古家 (2DK、昭和61年築、延べ床面積約40.2m<sup>2</sup>) 有。現況のまま引渡し予定です。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2025年05月03日 次回更新予定日:2025年05月04日

## この物件のお問い合わせ先

物件番号：S1600982199

三菱地所ハウスネット株式会社 上野営業所

☎ 0120-388-767

住所 〒110-0005 東京都台東区上野1丁目20-11 ヒューリック上野広小路ビル7F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日/ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー