

売地

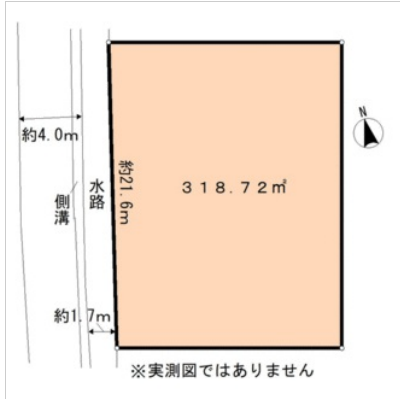
尼崎市今福2丁目

9,900 万円

阪神本線「杭瀬」駅 徒歩10分

土地面積	327.7m ² 登記	坪数	99.12坪	所在地	兵庫県尼崎市今福2丁目
------	------------------------	----	--------	-----	-------------

本件に接する水路は、暗渠化（地中化）しております。



所在地	兵庫県尼崎市今福2丁目		
交通	阪神本線「杭瀬」駅 徒歩10分		
価格	9,900万円		
土地面積	327.7m ² 登記	坪数	99.12坪
私道面積	0m ²		
建ぺい率／容積率	建ぺい率 60％・容積率 160％	用途地域	1種住居
接道方向	一方		
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	古家あり	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	ガスの引込は未了です。（現状での引渡し条件）、契約不適合免責		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

point

■本物件は、水路の一部を宅地として使用しております。水路の占用許可は未取得の為、新たに占用許可の取得および占用使用料が必要となります。本物件は、前面道路と未接道の為、再建築不可となります。再建築の際、水路の占用許可を取得し、接道条件を満たす必要があります。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月11日 次回更新予定日:2024年05月12日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：S1600961048

三菱地所ハウスネット株式会社 尼崎営業所

☎ 0120-821-208

住所 〒661-0976 兵庫県尼崎市潮江1丁目3-35 エピタ尼崎3F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー