

## 三菱地所の住まいリレー

### 売地

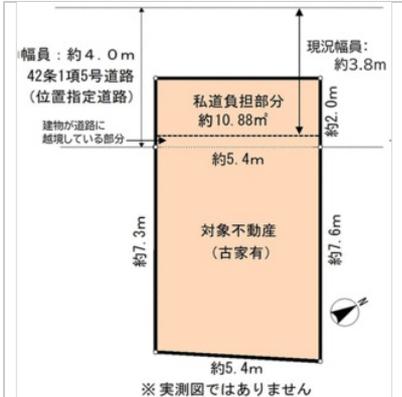
### 豊島区池袋本町1丁目

4,000万円

東武東上線「北池袋」駅 徒歩2分

土地面積	40.75m <sup>2</sup>	坪数	12.32坪	所在地	東京都豊島区池袋本町1丁目
------	---------------------	----	--------	-----	---------------

◇整形地 ◇建築条件無し



所在地	東京都豊島区池袋本町1丁目		
交通	東武東上線「北池袋」駅 徒歩2分		
価格	4,000万円		
土地面積	40.75m <sup>2</sup>	坪数	12.32坪
私道面積	10.88m <sup>2</sup>		
建ぺい率/容積率	建ぺい率 80%・容積率 240%	用途地域	近隣商業
接道方向	一方、私道 方向：北西 幅員：3.8m		
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	古家あり	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権	建築条件	無
備考	・新たな防火規制区域・池袋本町地区地区計画		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### point

■私道負担面積（約10.88㎡）は、地積測量図間口（約5.44m）と想定道路中心線から2m後退したラインを位置指定道路部分として算出した面積です。私道負担面積、土地面積は、確定測量実施により増減する場合がございます。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2024年05月12日 次回更新予定日:2024年05月13日

#### この物件のお問い合わせ先

物件番号：S1600940431

#### 三菱地所ハウスネット株式会社 池袋営業所

☎ 0120-108-454

住所 〒170-0013 東京都豊島区東池袋1丁目41-6 菊邑91ビル3F  
営業時間 9:30~18:00  
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー