

売地

八尾市教興寺2丁目

25,660 万円

近鉄大阪線「高安」駅 徒歩7分

土地面積	1,368.38㎡ 登記	坪数	413.93坪	所在地	大阪府八尾市教興寺2丁目
------	--------------	----	---------	-----	--------------



所在地	大阪府八尾市教興寺2丁目		
交通	近鉄大阪線「高安」駅 徒歩7分		
価格	25,660万円		
土地面積	1,368.38㎡ 登記	坪数	413.93坪
建ぺい率／容積率	建ぺい率 60％・容積率 200％	用途地域	準住居・2種中高
接道方向	一方、公道 方向：東 幅員：5.7m		
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	更地	引渡し	即
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権	建築条件	無
備考	■各前面道路本管は敷設ありますが、水道・ガスの引込管、下水道の取付管（汚水桝含む。）は未設置です。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、その他の写真もご覧いただけます。

point

■南側は道路との間に水路を介しているため接道要件を満たしていません。■下水道受益者負担金は未納です。文化財保護法、第二種高度地区は第二種中高層住居専用地域にかかる制限です。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：S15yo240211

三菱地所ハウスネット株式会社 梅田営業所

☎ 0120-453-108

住所 〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田1丁目11-4-2000 大阪駅前第4ビル20F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー