## 三菱地所の住まいリレー

#### 売地

## 八尾市東山本新町9丁目

3,680 万円

近鉄大阪線「河内山本」駅 徒歩13分

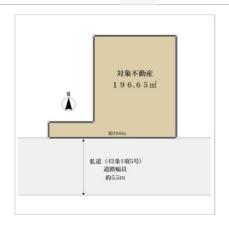
土地面積

196.65m² 登記

**坪数** 59.48坪

所在地

大阪府八尾市東山本新町9丁目





所在地	大阪府八尾市東山本新町9丁目		
交通	近鉄大阪線「河内山本」駅 徒歩13分 近鉄大阪線「高安」駅 徒歩16分 近鉄信貴線「服部川」駅 徒歩18分		
価格	3,680万円		
土地面積	196.65m² 登記	坪数	59.48坪
建ペい率/容積率	建ぺい率 60%・容積率 200%	用途地域	2種中高
接道方向	一方、私道 方向:南 幅員:5.5m		
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	古家あり	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権	建築条件	無
備考	地番:67番の土地の一部を駐車場の一部として賃貸しています。引続き使用する場合は、新たに賃貸契約を締結する必要が有ります		



### スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### point

■地番:70番、71番は地役権が設定されており、建築の制限等がございます。 景観法 更地渡し

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。 最終物件情報更新日:2024年05月12日 次回更新予定日:2024年05月13日

#### この物件のお問い合わせ先

# 三菱地所ハウスネット株式会社 梅田営業所

## **\** 0120-453-108

**住所** 〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田1丁目11-4-2000 大阪駅前第4ビル20F

営業時間<br/>定休日9:30~18:00<br/>毎週火・水曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



物件番号: S15yo230425