

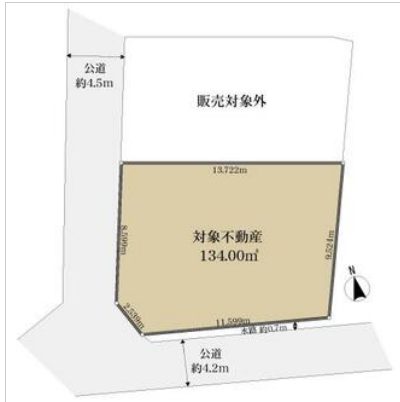
売地

伊丹市美鈴町2丁目

3,980 万円

阪急伊丹線「新伊丹」駅 徒歩17分

土地面積	134m ² 実測	坪数	40.53坪	所在地	兵庫県伊丹市美鈴町2丁目
------	----------------------	----	--------	-----	--------------



所在地	兵庫県伊丹市美鈴町2丁目		
交通	阪急伊丹線「新伊丹」駅 徒歩17分 阪急伊丹線「伊丹」駅 徒歩21分 阪急神戸線「塚口」駅 バス12分 美鈴町バス停 徒歩4分		
価格	3,980万円		
土地面積	134m ² 実測	坪数	40.53坪
建ぺい率/容積率	建ぺい率 60%・容積率 180%	用途地域	1種中高
接道方向	二方、公道 方向：南 幅員：4.2m、方向：西 幅員：4.5m		
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	更地	引渡し	即
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権	建築条件	無
備考	道路と敷地の間の水路については、暗渠等を構築する場合、水路占用使用許可を取得する必要があります。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

point

■特定行政庁による角地緩和のため建ぺい率は70%となります。 航空法、建築基準法第22条指定区域

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年05月03日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：S15tg240154

三菱地所ハウスネット株式会社 西宮北口営業所

☎ 0120-243-863

住所 〒662-0834 兵庫県西宮市南昭和町10-12 CASA MADONNAⅦ 2F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週火・水曜日/ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー