

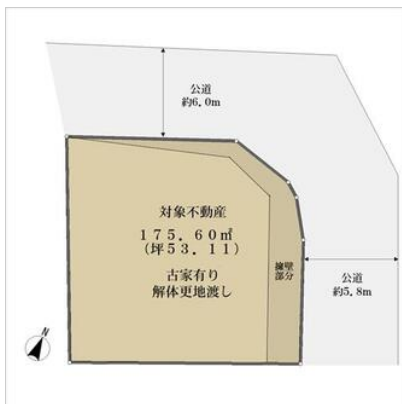
売地

西宮市苦楽園六番町

3,550 万円

阪急神戸線「夙川」駅 バス16分 苦楽園五番町バス停 徒歩4分

土地面積	175.6㎡ 実測	坪数	53.11坪	所在地	兵庫県西宮市苦楽園六番町
------	-----------	----	--------	-----	--------------



所在地	兵庫県西宮市苦楽園六番町		
交通	阪急神戸線「夙川」駅 バス16分 苦楽園五番町バス停 徒歩4分 東海道本線「芦屋」駅 バス13分 苦楽園五番町バス停 徒歩4分		
価格	3,550万円		
土地面積	175.6㎡ 実測	坪数	53.11坪
建ぺい率／容積率	建ぺい率 40%・容積率 100%	用途地域	1種低層
接道方向	角地、公道 方向：北東 幅員：5.8m、方向：北西 幅員：6m		
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	古家あり	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権	建築条件	無



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

point

■第1種高度地区。宅地造成等規制区域。文化財保護法。東六甲山地区（第3種）風致地区。建物高さ制限有（10m）。道路後退距離2m以上。隣地からの後退距離1m以上。建築物の接する地盤面の高低差6m以下。更地渡し

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月03日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：S15su230483

三菱地所ハウスネット株式会社 芦屋営業所

☎ 0120-118-308

住所 〒659-0093 兵庫県芦屋市船戸町2-1 ラポルテ西館1階

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー