

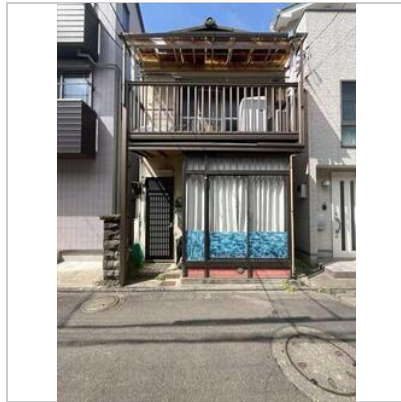
売地

世田谷区太子堂4丁目

4,980 万円

東急田園都市線「三軒茶屋」駅 徒歩5分

土地面積	32.4m ² 登記	坪数	9.8坪	所在地	東京都世田谷区太子堂4丁目
------	-----------------------	----	------	-----	---------------



所在地	東京都世田谷区太子堂4丁目		
交通	東急田園都市線「三軒茶屋」駅 徒歩5分 東急世田谷線「西太子堂」駅 徒歩3分 東急世田谷線「三軒茶屋」駅 徒歩3分		
価格	4,980万円		
土地面積	32.4m ² 登記	坪数	9.8坪
私道面積	13.35m ²		
建ぺい率／容積率	建ぺい率 60％・容積率 160％	用途地域	1種住居
接道方向	一方、私道 方向：南 幅員：3.7m		
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	古家あり	引渡し	期日指定 2025年07月下旬
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権	建築条件	無
備考	現在指定された道路幅員を満たしていない為、建築確認申請を伴う増・改築、再建築の際には位置指定道路の復元が必要になります。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、その他の写真もご覧いただけます。

point

■写真撮影年月：2025年4月 都市緑地法、景観法、宅地造成等規制法、敷地規模の最低限度60平米、太子堂四丁目地区地区街づくり計画、街づくり誘導地区、景観計画区域：一般地域（住宅共存系ゾーン）、新たな防火規制区域（東京都建築安全条例第7条の3）、不燃化特区（太子堂・若林地区）

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月04日 次回更新予定日:2025年05月05日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：S15sn250041

三菱地所ハウスネット株式会社 渋谷営業所

☎ 0120-108-170

住所 〒150-0002 東京都渋谷区渋谷1丁目24-8 東急渋谷一丁目ビル5F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

