

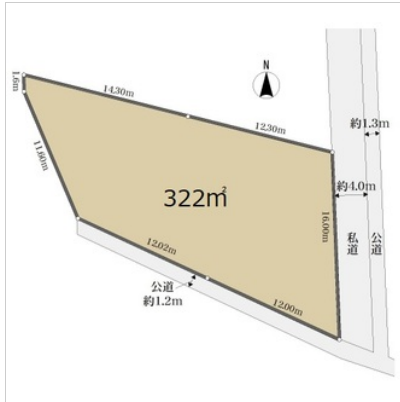
## 売地

## 鎌倉市大町3丁目

4,200 万円

横須賀線「鎌倉」駅 徒歩23分

|      |                      |    |       |     |              |
|------|----------------------|----|-------|-----|--------------|
| 土地面積 | 322m <sup>2</sup> 登記 | 坪数 | 97.4坪 | 所在地 | 神奈川県鎌倉市大町3丁目 |
|------|----------------------|----|-------|-----|--------------|



|          |                                                                       |      |       |
|----------|-----------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 所在地      | 神奈川県鎌倉市大町3丁目                                                          |      |       |
| 交通       | 横須賀線「鎌倉」駅 徒歩23分<br>湘南新宿ライン宇須「鎌倉」駅 徒歩23分<br>横須賀線「鎌倉」駅 バス4分 名越バス停 徒歩11分 |      |       |
| 価格       | 4,200万円                                                               |      |       |
| 土地面積     | 322m <sup>2</sup> 登記                                                  | 坪数   | 97.4坪 |
| 建ぺい率／容積率 | 建ぺい率 40％・容積率 80％                                                      | 用途地域 | 1種低層  |
| 接道方向     | 一方、私道 方向：東 幅員：4m                                                      |      |       |
| 都市計画     | 市街化                                                                   | 地目   | 雑種地   |
| 現況       | 更地                                                                    | 引渡し  | 即     |
| 国土法届出    | 不要                                                                    | 取引態様 | 媒介    |
| 土地権利     | 所有権                                                                   | 建築条件 | 無     |
| 備考       | 一部土砂災害特別警戒区域内に存しております。                                                |      |       |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

## point

■東側私道は未舗装。南側公道は建築基準法上の道路ではありません。 宅地造成等規制法、建築基準法第22条区域 景観計画区域（谷戸の住宅地） 歴史的風土保存区域 土砂災害警戒区域 土砂災害特別警戒区域

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2024年04月29日 次回更新予定日:2024年04月30日

## この物件のお問い合わせ先

物件番号：S15sh220098

## 三菱地所ハウスネット株式会社 東戸塚営業所

☎ 0120-045-131

住所 〒244-0805 神奈川県横浜市戸塚区川上町91-1 BELISTAタワー東戸塚 4F  
営業時間 9:30～18:00  
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／GW休業期間：2024年5月3日(金)～5月8日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー