

## 売地

## 横浜市磯子区岡村7丁目

3,280 万円

京浜急行線「上大岡」駅 バス18分 泉谷公園バス停 徒歩5分

|      |                         |    |        |     |                 |
|------|-------------------------|----|--------|-----|-----------------|
| 土地面積 | 168.22m <sup>2</sup> 実測 | 坪数 | 50.88坪 | 所在地 | 神奈川県横浜市磯子区岡村7丁目 |
|------|-------------------------|----|--------|-----|-----------------|



|          |                                                                                                    |      |        |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| 所在地      | 神奈川県横浜市磯子区岡村7丁目                                                                                    |      |        |
| 交通       | 京浜急行線「上大岡」駅 バス18分 泉谷公園バス停 徒歩5分<br>京浜東北・根岸線「根岸」駅 バス15分 古泉バス停 徒歩8分<br>京浜東北・根岸線「磯子」駅 バス22分 古泉バス停 徒歩8分 |      |        |
| 価格       | 3,280万円                                                                                            |      |        |
| 土地面積     | 168.22m <sup>2</sup> 実測                                                                            | 坪数   | 50.88坪 |
| 建ぺい率／容積率 | 建ぺい率 50%・容積率 100%                                                                                  | 用途地域 | 1種低層   |
| 接道方向     | 一方、方向：北西 幅員：4.5m                                                                                   |      |        |
| 都市計画     | 市街化                                                                                                | 地目   | 宅地     |
| 現況       | 更地                                                                                                 | 引渡し  | 即      |
| 国土法届出    | 不要                                                                                                 | 取引態様 | 媒介     |
| 土地権利     | 所有権                                                                                                | 建築条件 | 無      |
| 備考       | 参考プラン：延床面積106.51㎡ご希望により（株）ボンズコーポレーションで建物の建築も承ります。前面道路は公私道です。                                       |      |        |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

## point

■土地面積（実測）のうち約12.5㎡は協定地のため通行等の土地利用に関する覚書を締結していただきます。 第1種高度地区、準防火地域、都市緑地法、景観法、宅地造成等規制法、土砂災害防止対策推進法

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2024年05月19日 次回更新予定日:2024年05月20日

## この物件のお問い合わせ先

物件番号：S15oo240033

## 三菱地所ハウスネット株式会社 横浜営業所

☎ 0120-596-311

住所 〒221-0835 神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町2丁目23-2 TSプラザビル3F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー