

売地
練馬区下石神井2丁目

6,550 万円

西武新宿線「上井草」駅 徒歩9分

土地面積	141.23m ² 実測	坪数	42.72坪	所在地	東京都練馬区下石神井2丁目
------	-------------------------	----	--------	-----	---------------



所在地	東京都練馬区下石神井2丁目		
交通	西武新宿線「上井草」駅 徒歩9分 西武新宿線「井荻」駅 徒歩13分 西武池袋線「石神井公園」駅 徒歩24分		
価格	6,550万円		
土地面積	141.23m ² 実測	坪数	42.72坪
私道面積	21.98m ²		
建ぺい率／容積率	建ぺい率 50%・容積率 100%	用途地域	1種低層・2種住居
接道方向	角地、公道 方向：南東 幅員：4m、 方向：北東 幅員：4m		
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	古家あり	引渡し	即
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権	建築条件	無
備考	防災再開発促進地区および防災まちづくり推進地区（下石神井地区）隅切り部分1.07平米。練馬区との狭あい協議は売主実施無。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

point

■セットバック要 第二種住居地域の制限：2.5m 3種高度地区、敷地面積の最低限度75平米、防火地域（新たな防火規制区域） 第1種高度地区、高さ制限10m、敷地面積の最低限度80㎡、防災再開発促進地区および防災まちづくり推進地区（下石神井地区）、土地区画整理事業を施行すべき区域（練馬大泉石神井付近）

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月03日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：S15og200002

三菱地所ハウスネット株式会社 荻窪営業所

☎ 0120-132-366

住所 〒167-0051 東京都杉並区荻窪5丁目26-7 いづみビル4F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

