

## 三菱地所の住まいリレー

### 売地

### 大阪市阿倍野区北畠3丁目

20,000 万円

南海高野線「岸里玉出」駅 徒歩11分

土地面積	432.9m <sup>2</sup> 実測	坪数	130.95坪	所在地	大阪府大阪市阿倍野区北畠3丁目
------	------------------------	----	---------	-----	-----------------



所在地	大阪府大阪市阿倍野区北畠3丁目		
交通	南海高野線「岸里玉出」駅 徒歩11分 阪堺軌道上町線「北畠」駅 徒歩6分		
価格	20,000万円		
土地面積	432.9m <sup>2</sup> 実測	坪数	130.95坪
私道面積	72.68m <sup>2</sup>		
建ぺい率/容積率	建ぺい率 40%・容積率 160%	用途地域	2種中高
接道方向	角地、公道 方向：北東 幅員：3.3m、方向：南東 幅員：3.8m		
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	古家あり	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権	建築条件	無
備考	聖天山風致地区：建ぺい率40%、建築物の高さ15m以下、壁面の後退距離：道路境界線から1.8m以上、隣地境界線から1m以上		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### point

■セットバック要：約4平米 登記簿面積：370.76平米 ■南東側敷地部分要道路後退必要

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日：2025年05月02日 次回更新予定日：2025年05月03日

#### この物件のお問い合わせ先

物件番号：S15nb240234

#### 三菱地所ハウスネット株式会社 心斎橋営業所

☎ 0120-118-978

住所 〒542-0081 大阪府大阪市中央区南船場3丁目4-26 THE PEAK SHINSAIBASHI 7F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週火・水曜日/ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー