

売地

福岡市西区野方5丁目

2,280 万円

地下鉄七隈線「橋本」駅 バス9分 野方台団地バス停 徒歩2分

|      |                         |    |        |     |               |
|------|-------------------------|----|--------|-----|---------------|
| 土地面積 | 275.95m <sup>2</sup> 登記 | 坪数 | 83.47坪 | 所在地 | 福岡県福岡市西区野方5丁目 |
|------|-------------------------|----|--------|-----|---------------|



|          |                                |      |        |
|----------|--------------------------------|------|--------|
| 所在地      | 福岡県福岡市西区野方5丁目                  |      |        |
| 交通       | 地下鉄七隈線「橋本」駅 バス9分 野方台団地バス停 徒歩2分 |      |        |
| 価格       | 2,280万円                        |      |        |
| 土地面積     | 275.95m <sup>2</sup> 登記        | 坪数   | 83.47坪 |
| 建ぺい率／容積率 | 建ぺい率 50％・容積率 80％               | 用途地域 | 1種低層   |
| 接道方向     | 二方、公道 方向：北西 幅員：5m、方向：南東 幅員：10m |      |        |
| 都市計画     | 市街化                            | 地目   | 宅地     |
| 現況       | 古家あり                           | 引渡し  | 即      |
| 国土法届出    | 不要                             | 取引態様 | 媒介     |
| 土地権利     | 所有権                            | 建築条件 | 無      |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、その他の写真もご覧いただけます。

## point

■外壁後退距離1.0m、建物の高さ制限10m、戸建住環境形成地区、土砂災害警戒区域（イエローゾーン）、建築基準法第22条区域

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2025年05月03日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：S15mh240352

三菱地所ハウスネット株式会社 福岡営業所

☎ 0120-127-120

住所 〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神1丁目13-2 福岡興銀ビル6F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー