

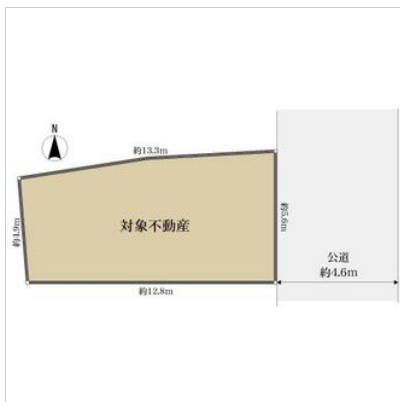
## 売地

## 福岡市早良区高取2丁目

8,600 万円

地下鉄空港線「藤崎」駅 徒歩2分

|      |                        |    |        |     |                |
|------|------------------------|----|--------|-----|----------------|
| 土地面積 | 64.95m <sup>2</sup> 登記 | 坪数 | 19.64坪 | 所在地 | 福岡県福岡市早良区高取2丁目 |
|------|------------------------|----|--------|-----|----------------|



|          |                                                    |      |        |
|----------|----------------------------------------------------|------|--------|
| 所在地      | 福岡県福岡市早良区高取2丁目                                     |      |        |
| 交通       | 地下鉄空港線「藤崎」駅 徒歩2分<br>地下鉄空港線「西新」駅 徒歩11分              |      |        |
| 価格       | 8,600万円                                            |      |        |
| 土地面積     | 64.95m <sup>2</sup> 登記                             | 坪数   | 19.64坪 |
| 建ぺい率／容積率 | 建ぺい率 80％・容積率 276％                                  | 用途地域 | 商業     |
| 接道方向     | 一方、公道 方向：東 幅員：4.6m                                 |      |        |
| 都市計画     | 市街化                                                | 地目   | 宅地     |
| 現況       | 古家あり                                               | 引渡し  | 即      |
| 国土法届出    | 不要                                                 | 取引態様 | 媒介     |
| 土地権利     | 所有権                                                | 建築条件 | 無      |
| 備考       | 周知の埋蔵文化財（藤崎遺跡）包蔵地。都市ガスを利用する場合は前面道路から引込み工事が必要になります。 |      |        |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

## point

■地下鉄空港線「藤崎」駅まで徒歩2分、サザエさん商店街通りまで徒歩1分、商業地域 文化財保護法、駐車場整備地区

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年05月03日 次回更新予定日:2025年05月04日

## この物件のお問い合わせ先

物件番号：S15mh230363

## 三菱地所ハウスネット株式会社 福岡営業所

☎ 0120-127-120

住所 〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神1丁目13-2 福岡興銀ビル6F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー