

## 三菱地所の住まいリレー

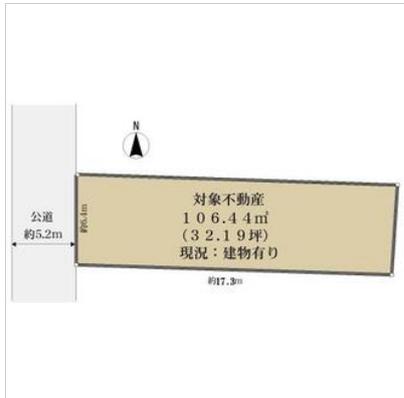
### 売地

京都市左京区下鴨宮崎町

4,800 万円

地下鉄烏丸線「鞍馬口」駅 徒歩13分

|      |                         |    |        |     |                |
|------|-------------------------|----|--------|-----|----------------|
| 土地面積 | 106.44m <sup>2</sup> 登記 | 坪数 | 32.19坪 | 所在地 | 京都府京都市左京区下鴨宮崎町 |
|------|-------------------------|----|--------|-----|----------------|



|          |   |      |        |
|----------|---|------|--------|
| 所在地      | 京都府京都市左京区下鴨宮崎町  |      |        |
| 交通       | 地下鉄烏丸線「鞍馬口」駅 徒歩13分<br>叡山電鉄「出町柳」駅 徒歩15分<br>京阪鴨東線「出町柳」駅 徒歩15分 |      |        |
| 価格       | 4,800万円   |      |        |
| 土地面積     | 106.44m <sup>2</sup> 登記                                     | 坪数   | 32.19坪 |
| 建ぺい率/容積率 | 建ぺい率 60%・容積率 100%   | 用途地域 | 1種低層   |
| 接道方向     | 一方、公道 方向：西 幅員：5.2m  |      |        |
| 都市計画     | 市街化   | 地目   | 宅地     |
| 現況       | 古家あり  | 引渡し  | 即      |
| 国土法届出    | 不要  | 取引態様 | 媒介     |
| 土地権利     | 所有権   | 建築条件 | 無      |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

### point

■景観法、準防火地域 歴史遺産型美観地区 一般地区 歴史遺産型第2種地域 宅地造成等工事規制区域 眺望空間保全区域 事前協議区域（2-1） 近景デザイン保全区域（2-1）（36）（39） 遠景デザイン保全区域（11）（45）-3km以内（49）

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：S15ky240818

三菱地所ハウスネット株式会社 京都営業所

☎ 0120-075-166

住所 〒604-8181 京都府京都市中京区間之町通御池下る綿屋町520-1 京ビル2号館1F  
営業時間 9:30~18:00  
定休日 毎週火・水曜日/ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー