

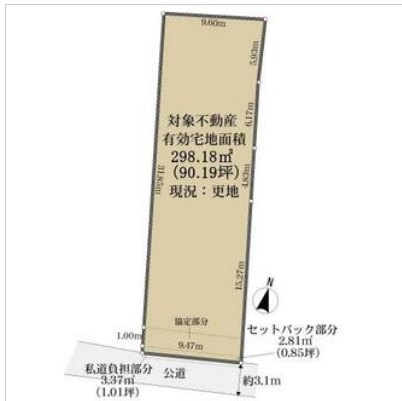
## 売地

## 京都市東山区泉涌寺東林町

7,700 万円

京阪本線「東福寺」駅 徒歩9分

|      |            |    |        |     |                 |
|------|------------|----|--------|-----|-----------------|
| 土地面積 | 298.18㎡ 登記 | 坪数 | 90.19坪 | 所在地 | 京都府京都市東山区泉涌寺東林町 |
|------|------------|----|--------|-----|-----------------|



|          |                                                              |      |        |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|--------|
| 所在地      | 京都府京都市東山区泉涌寺東林町                                              |      |        |
| 交通       | 京阪本線「東福寺」駅 徒歩9分<br>奈良線「東福寺」駅 徒歩9分                            |      |        |
| 価格       | 7,700万円                                                      |      |        |
| 土地面積     | 298.18㎡ 登記                                                   | 坪数   | 90.19坪 |
| 私道面積     | 3.37㎡                                                        |      |        |
| 建ぺい率／容積率 | 建ぺい率 60％・容積率 200％                                            | 用途地域 | 準工     |
| 接道方向     | 一方、公道 方向：南 幅員：3.1m                                           |      |        |
| 都市計画     | 市街化                                                          | 地目   | 宅地     |
| 現況       | 更地                                                           | 引渡し  | 即      |
| 国土法届出    | 不要                                                           | 取引態様 | 媒介     |
| 土地権利     | 所有権                                                          | 建築条件 | 無      |
| 備考       | 区画図面に記載の協定部分については、車両等進入のための道路として利用するものとし、構築物等の設置ができない部分となります |      |        |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

## point

## ■セットバック要 2. 8 1 平米 山ろく型美観地区、近景デザイン保全区域、屋外広告物第 2 種地域、宅地造成工事規制区域

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2024年05月10日 次回更新予定日:2024年05月11日

## この物件のお問い合わせ先

物件番号：S15ky230520

## 三菱地所ハウスネット株式会社 京都営業所

☎ 0120-075-166

住所 〒604-8181 京都府京都市中京区間之町通御池下る綿屋町520-1 京ビル2号館1F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週火・水曜日／GW休業期間：2024年5月3日(金)～5月8日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー