

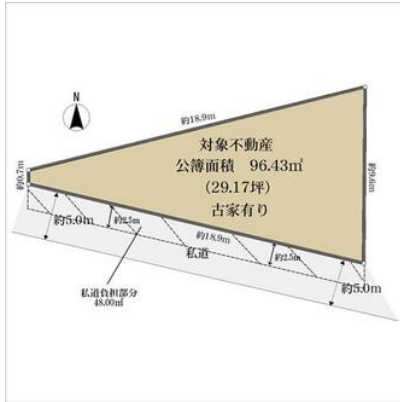
## 売地

## 京都市右京区嵯峨中又町

2,100 万円

京福嵐山本線「車折神社」駅 徒歩6分

|      |                        |    |        |     |                |
|------|------------------------|----|--------|-----|----------------|
| 土地面積 | 96.43m <sup>2</sup> 登記 | 坪数 | 29.17坪 | 所在地 | 京都府京都市右京区嵯峨中又町 |
|------|------------------------|----|--------|-----|----------------|



|          |                                                              |      |        |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|--------|
| 所在地      | 京都府京都市右京区嵯峨中又町                                               |      |        |
| 交通       | 京福嵐山本線「車折神社」駅 徒歩6分<br>山陰本線「嵯峨嵐山」駅 徒歩13分<br>京福嵐山本線「鹿王院」駅 徒歩8分 |      |        |
| 価格       | 2,100万円                                                      |      |        |
| 土地面積     | 96.43m <sup>2</sup> 登記                                       | 坪数   | 29.17坪 |
| 私道面積     | 48m <sup>2</sup>                                             |      |        |
| 建ぺい率／容積率 | 建ぺい率 60％・容積率 200％                                            | 用途地域 | 1種中高   |
| 接道方向     | 一方、私道 方向：南 幅員：5m                                             |      |        |
| 都市計画     | 市街化                                                          | 地目   | 宅地     |
| 現況       | 古家あり                                                         | 引渡し  | 即      |
| 国土法届出    | 不要                                                           | 取引態様 | 媒介     |
| 土地権利     | 所有権                                                          | 建築条件 | 無      |
| 備考       | この土地は建築条件付き土地ではありません。ご希望により、建物参考プランのゼロ・コーポレーションでの建築も可能です。    |      |        |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

## point

■道路幅員および土地辺長は現地テープ測量のため、境界確定等により差異が生じる可能性があります。 景観法、文化財保護法、宅地造成等規制法

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年05月03日 次回更新予定日:2025年05月04日

## この物件のお問い合わせ先

物件番号：S15kt240209

## 三菱地所ハウスネット株式会社 京都営業所

☎ 0120-075-166

住所 〒604-8181 京都府京都市中京区間之町通御池下る綿屋町520-1 京ビル2号館1F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー