

売地

神戸市灘区畑原通5丁目

28,000 万円

阪急神戸線「王子公園」駅 徒歩9分

土地面積	585.39m ² 実測	坪数	177.08坪	所在地	兵庫県神戸市灘区畑原通5丁目
------	-------------------------	----	---------	-----	----------------



所在地	兵庫県神戸市灘区畑原通5丁目		
交通	阪急神戸線「王子公園」駅 徒歩9分 東海道本線「摩耶」駅 徒歩15分		
価格	28,000万円		
土地面積	585.39m ² 実測	坪数	177.08坪
私道面積	47.6m ²		
建ぺい率/容積率	建ぺい率 60%・容積率 200%	用途地域	1種中高
接道方向	三方、公道 方向：北西 幅員：6.2m、方向：北東 幅員：5.9m		
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	更地	引渡し	即
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権	建築条件	無
備考	私道負担面積は求積図によるものです。私道負担面積にはセットバック部分：約1.1平米を含みます。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

point

■セットバック要 登記簿面積：632.90平米、土地面積等は仮測量の為、境界確定等により差異が生じる場合があります。 土砂災害防止対策推進法

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：S15ko240315

三菱地所ハウスネット株式会社 神戸三宮営業所

☎ 0120-338-157

住所 〒650-0021 兵庫県神戸市中央区三宮町1丁目1-2 三宮セントラルビル10F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週火・水曜日/ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー