

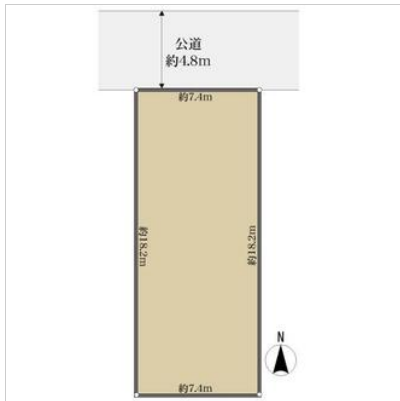
売地

神戸市垂水区馬場通

3,950 万円

山陽本線「垂水」駅 徒歩13分

|      |                         |    |        |     |              |
|------|-------------------------|----|--------|-----|--------------|
| 土地面積 | 135.32m <sup>2</sup> 登記 | 坪数 | 40.93坪 | 所在地 | 兵庫県神戸市垂水区馬場通 |
|------|-------------------------|----|--------|-----|--------------|



|          |                                       |      |           |
|----------|---------------------------------------|------|-----------|
| 所在地      | 兵庫県神戸市垂水区馬場通                          |      |           |
| 交通       | 山陽本線「垂水」駅 徒歩13分<br>山陽電鉄本線「東垂水」駅 徒歩13分 |      |           |
| 価格       | 3,950万円                               |      |           |
| 土地面積     | 135.32m <sup>2</sup> 登記               | 坪数   | 40.93坪    |
| 建ぺい率／容積率 | 建ぺい率 60%・容積率 200%                     | 用途地域 | 2種住居・1種中高 |
| 接道方向     | 一方、公道 方向：北 幅員：4.8m                    |      |           |
| 都市計画     | 市街化                                   | 地目   | 宅地        |
| 現況       | 更地                                    | 引渡し  | 即         |
| 国土法届出    | 不要                                    | 取引態様 | 媒介        |
| 土地権利     | 所有権                                   | 建築条件 | 無         |
| 備考       | 対象不動産敷地内のフェンスについては現状渡し。               |      |           |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

## point

- ※対象不動産の上水道・下水道・ガスについて、引込管は存しておりません。建物建築時に引込みを要します。 ・準防火地域 ・第5種高度地区  
・第2種高度地区

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年05月03日 次回更新予定日:2025年05月04日

## この物件のお問い合わせ先

物件番号：S15ko230869

三菱地所ハウスネット株式会社 神戸三宮営業所

☎ 0120-338-157

住所 〒650-0021 兵庫県神戸市中央区三宮町1丁目1-2 三宮セントラルビル10F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー