

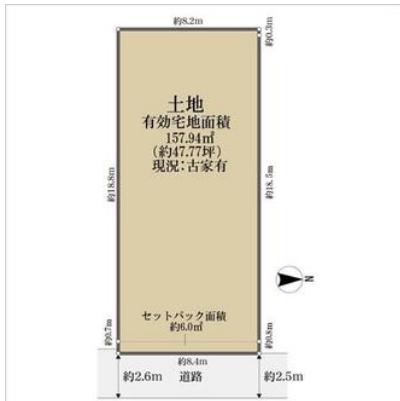
売地

京都市北区小山下総町

9,580 万円

地下鉄烏丸線「鞍馬口」駅 徒歩2分

土地面積	163.87m ² 実測	坪数	49.57坪	所在地	京都府京都市北区小山下総町
------	-------------------------	----	--------	-----	---------------



所在地	京都府京都市北区小山下総町		
交通	地下鉄烏丸線「鞍馬口」駅 徒歩2分 地下鉄烏丸線「北大路」駅 徒歩10分 地下鉄烏丸線「今出川」駅 徒歩12分		
価格	9,580万円		
土地面積	163.87m ² 実測	坪数	49.57坪
建ぺい率／容積率	建ぺい率 80％・容積率 240％	用途地域	近隣商業・1種住居
接道方向	一方、公道 方向：東 幅員：2.5m		
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	古家あり	引渡し	即
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権	建築条件	無
備考	■売主の契約不適合責任免責 ■烏丸通より西へ2.5mまでが近隣商業地域、2.5m超が第一種住居地域		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

point

■セットバック要：約6平米 ■実測面積および有効宅地面積は仮測量のため、境界確定等により差異が生じる場合があります。 1.5m第四種高度地区（近隣商業地域）、1.5m第二種高度地区（第二種住居地域）、沿道型美観形成地区幹線地区（近隣商業地域）、旧市街地型美観地区（第二種住居地域）

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月03日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：S15kk230335

三菱地所ハウスネット株式会社 京都営業所

☎ 0120-075-166

住所 〒604-8181 京都府京都市中京区間之町通御池下る綿屋町520-1 京ビル2号館1F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー