

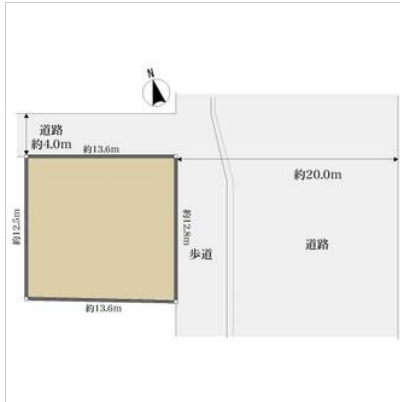
売地

小金井市貫井北町3丁目

8,000 万円

中央本線「武蔵小金井」駅 徒歩21分

|      |                         |    |        |     |                |
|------|-------------------------|----|--------|-----|----------------|
| 土地面積 | 172.75m <sup>2</sup> 実測 | 坪数 | 52.25坪 | 所在地 | 東京都小金井市貫井北町3丁目 |
|------|-------------------------|----|--------|-----|----------------|



No Photo

|          |                                                            |      |        |
|----------|------------------------------------------------------------|------|--------|
| 所在地      | 東京都小金井市貫井北町3丁目                                             |      |        |
| 交通       | 中央本線「武蔵小金井」駅 徒歩21分<br>中央本線「国分寺」駅 徒歩29分                     |      |        |
| 価格       | 8,000万円                                                    |      |        |
| 土地面積     | 172.75m <sup>2</sup> 実測                                    | 坪数   | 52.25坪 |
| 建ぺい率／容積率 | 建ぺい率 80%・容積率 300%                                          | 用途地域 | 近隣商業   |
| 接道方向     | 角地、公道 方向：東 幅員：20m、方向：北 幅員：4m                               |      |        |
| 都市計画     | 市街化                                                        | 地目   | 宅地     |
| 現況       | 古家あり                                                       | 引渡し  | 相談     |
| 国土法届出    | 不要                                                         | 取引態様 | 媒介     |
| 土地権利     | 所有権                                                        | 建築条件 | 無      |
| 備考       | ※登記簿面積 164.22 平米。実測面積は仮測量図に基づきます。確定測量の結果、面積に差異が生じる場合があります。 |      |        |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

## point

## ■ 景観法、航空法 更地渡し

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2025年05月03日 次回更新予定日:2025年05月04日

## この物件のお問い合わせ先

物件番号：S15kj241027

三菱地所ハウスネット株式会社 三鷹営業所

☎ 0120-896-108

住所 〒181-0013 東京都三鷹市下連雀3丁目26-12 三鷹三菱ビル7F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー