

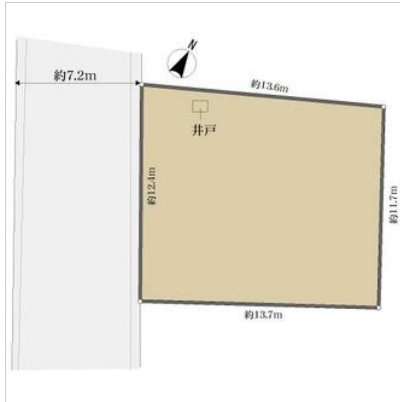
売地

杉並区善福寺2丁目

11,100 万円

中央本線「西荻窪」駅 徒歩20分

土地面積	170.94m ² 登記	坪数	51.7坪	所在地	東京都杉並区善福寺2丁目
------	-------------------------	----	-------	-----	--------------



所在地	東京都杉並区善福寺2丁目		
交通	中央本線「西荻窪」駅 徒歩20分 中央本線「吉祥寺」駅 徒歩21分 京王井の頭線「吉祥寺」駅 徒歩22分		
価格	11,100万円		
土地面積	170.94m ² 登記	坪数	51.7坪
建ぺい率／容積率	建ぺい率 40％・容積率 80％	用途地域	1種低層
接道方向	一方、公道 方向：南西 幅員：7.2m		
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	古家あり	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権	建築条件	無
備考	※表記土地面積（登記簿）に対し、現況面積（確定前）165.20平米と差異が生じてます。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

point

■※表記土地面積（登記簿）に対し、現況面積（確定前）165.20平米と差異が生じてます。 第1種高度地区、最低敷地面積：80㎡、杉並区みどりの条例、杉並区風致地区条例、埋蔵文化財包蔵地（遺跡名：善福寺）

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月03日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：S15kj230965

三菱地所ハウスネット株式会社 荻窪営業所

☎ 0120-132-366

住所 〒167-0051 東京都杉並区荻窪5丁目26-7 いづみビル4F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー