

## 三菱地所の住まいリレー

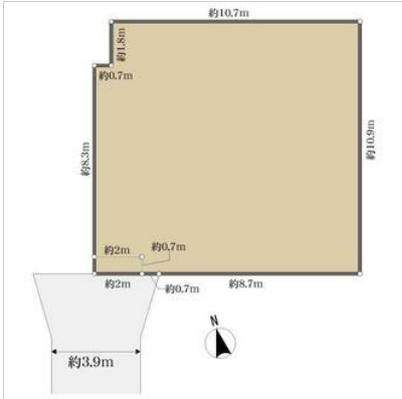
### 売地

### 練馬区大泉学園町8丁目

3,180 万円

西武池袋線「大泉学園」駅 バス9分 大泉学園町八丁目バス停 徒歩3分

土地面積	122.03m <sup>2</sup> 実測	坪数	36.91坪	所在地	東京都練馬区大泉学園町8丁目
------	-------------------------	----	--------	-----	----------------



所在地	東京都練馬区大泉学園町8丁目		
交通	西武池袋線「大泉学園」駅 バス9分 大泉学園町八丁目バス停 徒歩3分 西武池袋線「大泉学園」駅 徒歩35分 東京メトロ副都心線「和光市」駅 徒歩40分		
価格	3,180万円		
土地面積	122.03m <sup>2</sup> 実測	坪数	36.91坪
建ぺい率/容積率	建ぺい率 40%・容積率 100%	用途地域	1種低層
接道方向	一方、私道 方向：南 幅員：3.9m		
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	古家あり	引渡し	即
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権	建築条件	無
備考	接道間口約2.0mは建築基準法上の接道間口です。現況間口：約2.7m、位置指定道路の復元部分あり（1.46m）		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### point

■私道負担 有 別途105.8m<sup>2</sup>のうち持分18分の3 井戸：2.64m<sup>2</sup>（233番6）のうち持分36分の3、大泉風致地区により建蔽率が40%に制限されます。 景観法、大泉風致地区、練馬区景観条例（ゆとりある住まい景観ゾーン）

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日：2024年05月09日 次回更新予定日：2024年05月10日

#### この物件のお問い合わせ先

物件番号：S15kj230445

#### 三菱地所ハウスネット株式会社 池袋営業所

0120-108-454

住所 〒170-0013 東京都豊島区東池袋1丁目41-6 菊邑91ビル3F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日/GW休業期間：2024年5月3日(金)~5月8日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー