

## 売地

## 中野区江原町1丁目

8,480 万円

都営大江戸線「新江古田」駅 徒歩9分

土地面積	80.13m <sup>2</sup> 実測	坪数	24.23坪	所在地	東京都中野区江原町1丁目
------	------------------------	----	--------	-----	--------------



所在地	東京都中野区江原町1丁目		
交通	都営大江戸線「新江古田」駅 徒歩9分 西武池袋線「江古田」駅 徒歩14分 中央本線「中野」駅 バス18分 江古田住宅バス停 徒歩3分		
価格	8,480万円		
土地面積	80.13m <sup>2</sup> 実測	坪数	24.23坪
建ぺい率/容積率	建ぺい率 60%・容積率 150%	用途地域	1種低層
接道方向	角地、公道 方向：西 幅員：6m、方向：南 幅員：4m		
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	更地	引渡し	即
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権	建築条件	無
備考	◆分筆前につき面積に差異が生じる場合があります◆売買代金とは別に上下水道引込整備負担分担保金66万円(税込)が発生します		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

## point

◆◆接道間口には、隅切り：約2.0メートルを含んでおりません。◆各埋設管の記載は前面道路のもです。 航空法

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

## この物件のお問い合わせ先

物件番号：S15ke240418

## 三菱地所ハウスネット株式会社 新宿営業所

☎ 0120-433-556

住所 〒151-0053 東京都渋谷区代々木2丁目4-9 野村不動産新宿南口ビル7F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日/ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー