

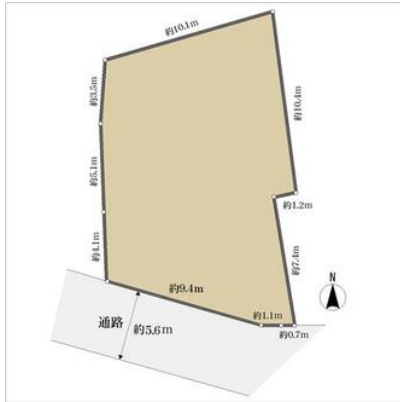
売地

中野区野方3丁目

11,500 万円

西武新宿線「野方」駅 徒歩8分

土地面積	165.17m ² 登記	坪数	49.96坪	所在地	東京都中野区野方3丁目
------	-------------------------	----	--------	-----	-------------



所在地	東京都中野区野方3丁目		
交通	西武新宿線「野方」駅 徒歩8分 西武新宿線「沼袋」駅 徒歩11分		
価格	11,500万円		
土地面積	165.17m ² 登記	坪数	49.96坪
建ぺい率／容積率	建ぺい率 60%・容積率 150%	用途地域	1種低層
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	古家あり	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権	建築条件	無
備考	ただし建築基準法第43条但し書（43条2項）の許可を得ることにより再建築可能です。建物の解体後のお引渡しとなります。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

point

■建築不可 建築基準法に定める道路に接道していないため、原則として建築物の建築はできません。 景観法、新たな防火規制区域 更地渡し

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年05月03日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : S15ke240409

三菱地所ハウスネット株式会社 新宿営業所

☎ 0120-433-556

住所 〒151-0053 東京都渋谷区代々木2丁目4-9 野村不動産新宿南口ビル7F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー