

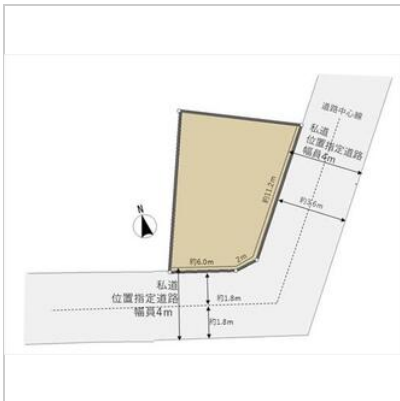
売地

杉並区荻窪3丁目

8,880 万円

中央本線「荻窪」駅 徒歩16分

|      |                         |    |        |     |             |
|------|-------------------------|----|--------|-----|-------------|
| 土地面積 | 112.87m <sup>2</sup> 登記 | 坪数 | 34.14坪 | 所在地 | 東京都杉並区荻窪3丁目 |
|------|-------------------------|----|--------|-----|-------------|



|          |                                                                    |      |        |
|----------|--------------------------------------------------------------------|------|--------|
| 所在地      | 東京都杉並区荻窪3丁目                                                        |      |        |
| 交通       | 中央本線「荻窪」駅 徒歩16分<br>東京メトロ丸ノ内線「荻窪」駅 徒歩16分<br>東京メトロ丸ノ内線「南阿佐ヶ谷」駅 徒歩17分 |      |        |
| 価格       | 8,880万円                                                            |      |        |
| 土地面積     | 112.87m <sup>2</sup> 登記                                            | 坪数   | 34.14坪 |
| 建ぺい率／容積率 | 建ぺい率 50％・容積率 100％                                                  | 用途地域 | 1種低層   |
| 接道方向     | 角地、私道 方向：東 幅員：3.6m、方向：南 幅員：3.6m                                    |      |        |
| 都市計画     | 市街化                                                                | 地目   | 宅地     |
| 現況       | 古家あり                                                               | 引渡し  | 相談     |
| 国土法届出    | 不要                                                                 | 取引態様 | 媒介     |
| 土地権利     | 所有権                                                                | 建築条件 | 無      |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

## point

■セットバック要 私道負担 有 別途58.35平米（持分100分の39） 土地面積には、道路とみなされる部分（位置指定道路復元未了部分）が約3平米含まれます。 更地渡し

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：S15ke240391

三菱地所ハウスネット株式会社 荻窪営業所

☎ 0120-132-366

住所 〒167-0051 東京都杉並区荻窪5丁目26-7 いづみビル4F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー