

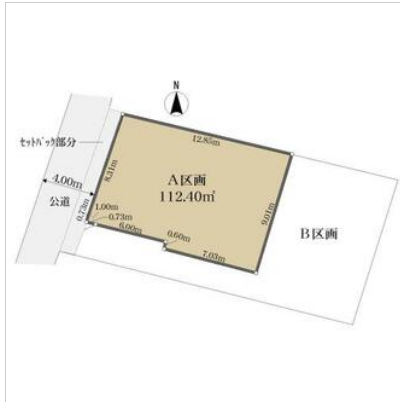
売地

国分寺市本多5丁目

5,980 万円

中央本線「国分寺」駅 徒歩13分

|      |                        |    |     |     |              |
|------|------------------------|----|-----|-----|--------------|
| 土地面積 | 112.4m <sup>2</sup> 実測 | 坪数 | 34坪 | 所在地 | 東京都国分寺市本多5丁目 |
|------|------------------------|----|-----|-----|--------------|



|          |                                                              |      |      |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|------|
| 所在地      | 東京都国分寺市本多5丁目                                                 |      |      |
| 交通       | 中央本線「国分寺」駅 徒歩13分<br>西武国分寺線「国分寺」駅 徒歩13分<br>西武多摩湖線「国分寺」駅 徒歩13分 |      |      |
| 価格       | 5,980万円                                                      |      |      |
| 土地面積     | 112.4m <sup>2</sup> 実測                                       | 坪数   | 34坪  |
| 建ぺい率／容積率 | 建ぺい率 50％・容積率 100％                                            | 用途地域 | 1種低層 |
| 接道方向     | 一方、公道 方向：北西 幅員：4m                                            |      |      |
| 都市計画     | 市街化                                                          | 地目   | 宅地   |
| 現況       | 古家あり                                                         | 引渡し  | 相談   |
| 国土法届出    | 不要                                                           | 取引態様 | 媒介   |
| 土地権利     | 所有権                                                          | 建築条件 | 無    |
| 備考       | ●敷地面積には協定部分約0.27㎡を含みます。                                      |      |      |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

## point

■セットバック要 私道負担 有 別途11.86㎡のうち持分2分の1 ●現況古家あり、更地にて引渡します。●分筆前につき、面積が増減する場合があります。 景観法、高さ制限：10m、最低敷地面積：100㎡ 更地渡し

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2024年05月15日 次回更新予定日:2024年05月16日

## この物件のお問い合わせ先

物件番号：S15ke230530

三菱地所ハウスネット株式会社 三鷹営業所

☎ 0120-896-108

住所 〒181-0013 東京都三鷹市下連雀3丁目26-12 三鷹三菱ビル7F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー