

三菱地所の住まいリレー

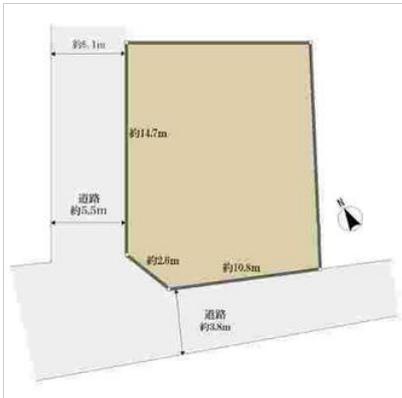
売地

世田谷区千歳台2丁目

15,800万円

小田急線「祖師ヶ谷大蔵」駅 徒歩13分

土地面積	197.35m ² 登記	坪数	59.69坪	所在地	東京都世田谷区千歳台2丁目
------	-------------------------	----	--------	-----	---------------



所在地	東京都世田谷区千歳台2丁目		
交通	小田急線「祖師ヶ谷大蔵」駅 徒歩13分 小田急線「千歳船橋」駅 徒歩15分		
価格	15,800万円		
土地面積	197.35m ² 登記	坪数	59.69坪
建ぺい率/容積率	建ぺい率 40%・容積率 80%	用途地域	1種低層
接道方向	角地、公道 方向：北西 幅員：5.1m、方向：南西 幅員：3.8m		
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	古家あり	引渡し	期日指定 2024年11月下旬
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権	建築条件	無
備考	制限解除をして、指定建蔽率・容積率の【建蔽率：50%・容積率：100%】で建築も要件を満たせば可能です。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

point

■セットバック要 特定行政庁の指定する角敷地等である場合、建ぺい率が10%緩和されます。都市緑地法、景観法、高さ制限10m、敷地規模の最低限度80m、第1種高度地区、世田谷西部地域千歳台地区地区計画、世田谷西部地域千歳台地区地区街づくり計画、土地区画整理事業を施行すべき区域：世田谷北部

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月25日 次回更新予定日:2024年05月26日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：S15kd240024

三菱地所ハウスネット株式会社 経営営業所

☎ 0120-004-811

住所 〒156-0051 東京都世田谷区宮坂3丁目10-9 経営フコク生命ビル4F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー