

売地

大田区北千束 1 丁目

15,500 万円

東急目黒線「洗足」駅 徒歩4分

|      |                         |    |        |     |                |
|------|-------------------------|----|--------|-----|----------------|
| 土地面積 | 122.93m <sup>2</sup> 実測 | 坪数 | 37.18坪 | 所在地 | 東京都大田区北千束 1 丁目 |
|------|-------------------------|----|--------|-----|----------------|



|          |                                                           |      |        |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|--------|
| 所在地      | 東京都大田区北千束 1 丁目                                            |      |        |
| 交通       | 東急目黒線「洗足」駅 徒歩4分<br>東急大井町線「北千束」駅 徒歩5分<br>東急大井町線「大岡山」駅 徒歩9分 |      |        |
| 価格       | 15,500万円                                                  |      |        |
| 土地面積     | 122.93m <sup>2</sup> 実測                                   | 坪数   | 37.18坪 |
| 建ぺい率／容積率 | 建ぺい率 60％・容積率 160％                                         | 用途地域 | 準住居    |
| 接道方向     | 角地、私道 方向：北東 幅員：1.8m、方向：北西 幅員：1.8m                         |      |        |
| 都市計画     | 市街化                                                       | 地目   | 宅地     |
| 現況       | 古家あり                                                      | 引渡し  | 即      |
| 国土法届出    | 不要                                                        | 取引態様 | 媒介     |
| 土地権利     | 所有権                                                       | 建築条件 | 無      |
| 備考       | 土地面積は仮測量の為、境界確定等により差異が生じる可能性があります。                        |      |        |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

point

■セットバック要 25.75平米 私道負担 有 別途 46.28㎡ (持分 1/6) 隅切り部分 0.97平米有、有効宅地面積：122.93平米  
景観法、大田区環七沿道地区計画

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2025年05月03日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：S15jg240609

三菱地所ハウスネット株式会社 自由が丘営業所

☎ 0120-855-158

住所 〒152-0035 東京都目黒区自由が丘 1 丁目8-21 明治安田生命自由が丘ビル4F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー