

## 三菱地所の住まいリレー

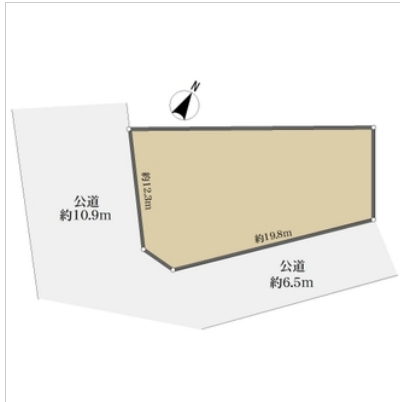
売地

名古屋市名東区社口1丁目

4,380 万円

地下鉄東山線「上社」駅 徒歩15分

|      |                         |    |        |     |                 |
|------|-------------------------|----|--------|-----|-----------------|
| 土地面積 | 198.42m <sup>2</sup> 登記 | 坪数 | 60.02坪 | 所在地 | 愛知県名古屋市名東区社口1丁目 |
|------|-------------------------|----|--------|-----|-----------------|



|          |                                                             |      |        |
|----------|-------------------------------------------------------------|------|--------|
| 所在地      | 愛知県名古屋市名東区社口1丁目                                             |      |        |
| 交通       | 地下鉄東山線「上社」駅 徒歩15分<br>地下鉄東山線「一社」駅 徒歩16分                      |      |        |
| 価格       | 4,380万円                                                     |      |        |
| 土地面積     | 198.42m <sup>2</sup> 登記                                     | 坪数   | 60.02坪 |
| 建ぺい率／容積率 | 建ぺい率 40％・容積率 80％                                            | 用途地域 | 1種低層   |
| 接道方向     | 二方、公道 方向：南東 幅員：6.5m、方向：南西 幅員：10.9m                          |      |        |
| 都市計画     | 市街化                                                         | 地目   | 宅地     |
| 現況       | 古家あり                                                        | 引渡し  | 相談     |
| 国土法届出    | 不要                                                          | 取引態様 | 媒介     |
| 土地権利     | 所有権                                                         | 建築条件 | 無      |
| 備考       | 本物件は擁壁に覆われていないがけの上にあるため、建築する際は、がけから2m離れたうえ、高基礎で建築する必要があります。 |      |        |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

### point

■【愛知県建築基準条例第8条（がけ附近の建築物）】 宅地造成等規制法、10m高度地区、外壁後退距離1.0m、緑化地域、都市機能誘導区域外、居住誘導区域内 更地渡し

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年05月03日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：S15hg220168

三菱地所ハウスネット株式会社 名古屋営業部 流通営業課

☎ 0120-108-758

住所 〒460-0008 愛知県名古屋市中区栄3丁目3-21 セントライズ栄7F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー