

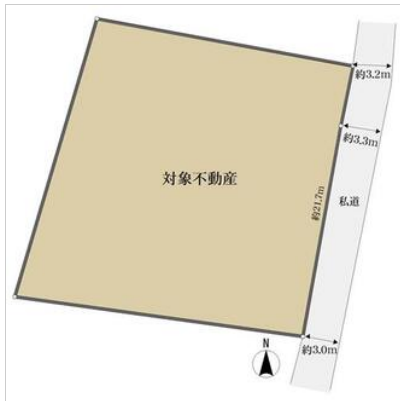
## 売地

## 福岡市中央区平尾浄水町

12,000 万円

地下鉄七隈線「薬院大通」駅 徒歩16分

|      |                      |    |         |     |                |
|------|----------------------|----|---------|-----|----------------|
| 土地面積 | 509m <sup>2</sup> 登記 | 坪数 | 153.97坪 | 所在地 | 福岡県福岡市中央区平尾浄水町 |
|------|----------------------|----|---------|-----|----------------|



|          |                                                         |      |         |
|----------|---------------------------------------------------------|------|---------|
| 所在地      | 福岡県福岡市中央区平尾浄水町                                          |      |         |
| 交通       | 地下鉄七隈線「薬院大通」駅 徒歩16分                                     |      |         |
| 価格       | 12,000万円                                                |      |         |
| 土地面積     | 509m <sup>2</sup> 登記                                    | 坪数   | 153.97坪 |
| 建ぺい率／容積率 | 建ぺい率 60％・容積率 150％                                       | 用途地域 | 1種中高    |
| 接道方向     | 一方、私道 方向：東 幅員：3m                                        |      |         |
| 都市計画     | 市街化                                                     | 地目   | 原野      |
| 現況       | 古家あり                                                    | 引渡し  | 相談      |
| 国土法届出    | 不要                                                      | 取引態様 | 媒介      |
| 土地権利     | 所有権                                                     | 建築条件 | 無       |
| 備考       | 年10月、前面私道は建築基準法第42条2項道路です。セットバックについては私道所有者様とのお打合せが必要です。 |      |         |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

## point

■セットバック要 平尾浄水町の売地 整形地 建築条件なし（お好みのハウスメーカーで建築可能です）写真撮影年月：2024 建築基準法第22条区域・第二種15m高度地区・風致地区 更地渡し

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2025年05月03日 次回更新予定日:2025年05月04日

## この物件のお問い合わせ先

物件番号：S15fm250020

## 三菱地所ハウスネット株式会社 福岡営業所

☎ 0120-127-120

住所 〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神1丁目13-2 福岡興銀ビル6F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー