

## 三菱地所の住まいリレー

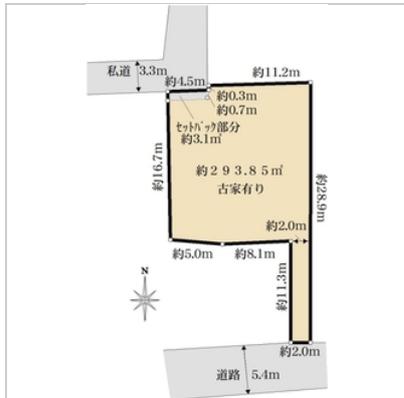
### 売地

### 大阪市天王寺区細工谷 1 丁目

15,000 万円

近鉄大阪線「大阪上本町」駅 徒歩9分

土地面積	293.85m <sup>2</sup>	坪数	88.88坪	所在地	大阪府大阪市天王寺区細工谷 1 丁目
------	----------------------	----	--------	-----	--------------------



No Photo

所在地	大阪府大阪市天王寺区細工谷 1 丁目		
交通	近鉄大阪線「大阪上本町」駅 徒歩9分 大阪環状線「桃谷」駅 徒歩9分		
価格	15,000万円		
土地面積	293.85m <sup>2</sup>	坪数	88.88坪
私道面積	0m <sup>2</sup>		
建ぺい率/容積率	建ぺい率 60%・容積率 160%	用途地域	2種中高
接道方向	私道 方向：北 幅員：3.3m		
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	古家あり	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権	建築条件	無
備考	セットバック面積：3.10m <sup>2</sup> /都市計画法他制限：準防火地域		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### point

■・登記簿面積379.43m<sup>2</sup>の一部が本対象物件となります（別途分筆要）。・北側私道より新たに引込、再建築を行う際は、通行承諾、掘削同意が必要となります。・建物概要：種類）共同住宅、構造）木造瓦葺2階建、延床面積）320.08m<sup>2</sup>、築年月）1969年3月/設備：都市ガス、公営水道、本下水

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2025年05月03日 次回更新予定日:2025年05月04日

#### この物件のお問い合わせ先

物件番号：S13EE013013

#### 三菱地所ハウスネット株式会社 心齋橋営業所

☎ 0120-118-978

住所 〒542-0081 大阪府大阪市中央区南船場 3 丁目4-26 THE PEAK SHINSAIBASHI 7F  
営業時間 9:30~18:00  
定休日 毎週火・水曜日/ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー

