

## 売地

さいたま市中央区大戸2丁目

3,690万円

埼京線「南与野」駅 徒歩11分

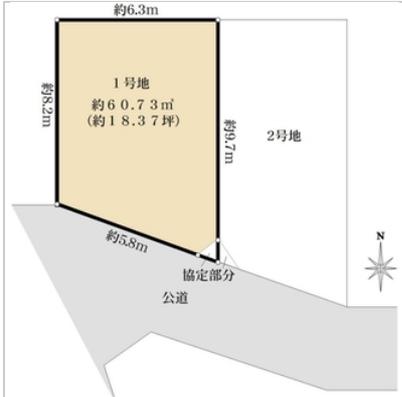
土地面積 60.73m<sup>2</sup>

坪数 18.37坪

所在地

埼玉県さいたま市中央区大戸2丁目

工事完了予定：2024年8月／開発許可番号：第61号



所在地	埼玉県さいたま市中央区大戸2丁目		
交通	埼京線「南与野」駅 徒歩11分		
価格	3,690万円		
土地面積	60.73m <sup>2</sup>	坪数	18.37坪
私道面積	0m <sup>2</sup>		
建ぺい率/容積率	建ぺい率 60%・容積率 200%		
接道方向	一方、公道 方向：南 幅員：4m		
都市計画	調整	地目	宅地
引渡し	期日指定 2024年08月下旬		
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権	建築条件	無
備考	都市計画法他制限：景観条例、道路斜線、隣地斜線、日影規制、60条証明：要		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

## point

■・旧住宅造成事業区域内のため43条許可：不要、盛切土により事前相談：要・隅切り部分：1.2号地間で地役権設定予定（各0.46m<sup>2</sup>）／設備：都市ガス、公営水道、本下水

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日：2024年05月11日 次回更新予定日：2024年05月12日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：S13E50ZY053

三菱地所ハウスネット株式会社 浦和営業所

☎ 0120-027-440

住所 〒330-0063 埼玉県さいたま市浦和区高砂2丁目2-3 JREさいたま浦和ビル6F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー