

売地

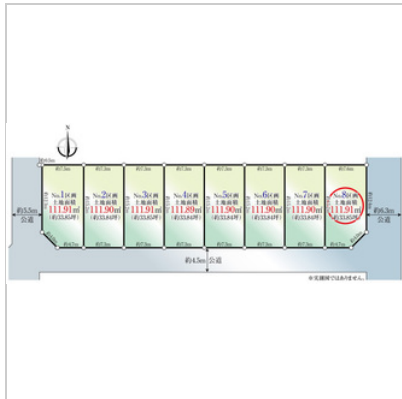
調布市深大寺東町7丁目

4,860 万円

京王線「調布」駅 バス25分 諏訪神社バス停 徒歩12分

土地面積	111.91m ² 実測	坪数	33.85坪	所在地	東京都調布市深大寺東町7丁目
------	-------------------------	----	--------	-----	----------------

●全8区画今回販売8区画●全8区画のN.O. 8区画



所在地	東京都調布市深大寺東町7丁目		
交通	京王線「調布」駅 バス25分 諏訪神社バス停 徒歩12分 中央本線「三鷹」駅 バス26分 北の台バス停 徒歩6分		
価格	4,860万円		
土地面積	111.91m ² 実測	坪数	33.85坪
建ぺい率／容積率	建ぺい率 40％・容積率 80％	用途地域	1種低層
接道方向	角地、公道 方向：南 幅員：4.5m、方向：東 幅員：6.3m		
都市計画	市街化	地目	畑
現況	更地	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権	建築条件	無
備考	●ガス・水道・污水・雑排水：敷地内引込無、引渡しまでに売主の負担で引込みます		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

point

■●南側約4.5m公道および西側約5.5m公道の一部は開発道路となりますが、令和6年7月頃調布市に帰属予定●地目：畑（現況：宅地）●地勢：平坦●高さ制限：10m●建ぺい率：No.1区画・No.8区画は角地緩和により50％●防火地域：建築基準法第22条区域●開発区域全体面積：1,180.46平米●開発許可番号：5多建開二開第231号●開発許可取得年月日：令和6年2月21日●売主：兼六土地建物(株)（所在地：東京都武蔵野市吉祥寺北町1丁目29番1号）●免許番号：国土交通大臣（9）第4075号●造成工事完了予定年月：令和6年5月●机上分筆につき土地面積増減有●写真撮影年月：令和6年3月

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日：2024年05月21日 次回更新予定日：2024年05月22日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：S118800K00Q

三菱地所ハウスネット株式会社 三鷹営業所

☎ 0120-896-108

住所 〒181-0013 東京都三鷹市下連雀3丁目26-12 三鷹三菱ビル7F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

