

## 売地

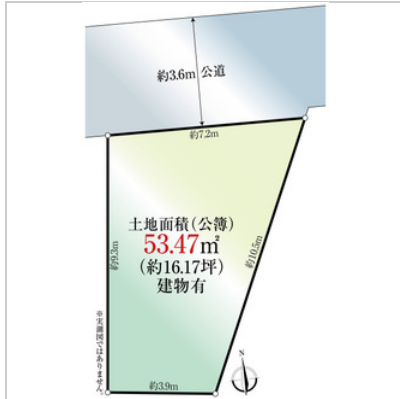
## 世田谷区代田5丁目

7,700 万円

小田急線「世田谷代田」駅 徒歩2分

|      |                        |    |        |     |              |
|------|------------------------|----|--------|-----|--------------|
| 土地面積 | 53.47m <sup>2</sup> 登記 | 坪数 | 16.17坪 | 所在地 | 東京都世田谷区代田5丁目 |
|------|------------------------|----|--------|-----|--------------|

●引渡しは契約後3カ月以降、引渡し猶予1週間要します。



|          |                                                           |      |        |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|--------|
| 所在地      | 東京都世田谷区代田5丁目                                              |      |        |
| 交通       | 小田急線「世田谷代田」駅 徒歩2分<br>京王井の頭線「下北沢」駅 徒歩8分<br>小田急線「下北沢」駅 徒歩8分 |      |        |
| 価格       | 7,700万円                                                   |      |        |
| 土地面積     | 53.47m <sup>2</sup> 登記                                    | 坪数   | 16.17坪 |
| 建ぺい率/容積率 | 建ぺい率 50%・容積率 150%                                         | 用途地域 | 1種低層   |
| 接道方向     | 一方、公道 方向：北 幅員：3.6m                                        |      |        |
| 都市計画     | 市街化                                                       | 地目   | 宅地     |
| 現況       | 古家あり                                                      | 引渡し  | 相談     |
| 国土法届出    | 不要                                                        | 取引態様 | 媒介     |
| 土地権利     | 所有権                                                       | 建築条件 | 無      |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

## point

■●高さ制限10m●敷地面積の最低限度80平米●道路持分9.9平米(約29.94坪・持分990分の15)も売買対象です。 ●<建物概要>  
種類：居宅、構造：木造スレート葺3階建、床面積：1階23.69平米、2階28.95平米、3階25.31平米、建築年月：平成8年9月 ●  
写真撮影年月：令和6年4月 ◆穏やかな街並みに佇む、閑静な住宅街 ◆建築条件付土地ではございません。お好きなハウスメーカーで建築できます。 ◆2路線2駅利用可能 ・小田急電鉄小田原線「世田谷代田」駅 徒歩2分 ・小田急電鉄小田原線・京王電鉄井の頭線「下北沢」駅徒歩8分

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2024年05月27日 次回更新予定日:2024年05月28日

## この物件のお問い合わせ先

物件番号：S11880NS0EB

## 三菱地所ハウスネット株式会社 新宿営業所

☎ 0120-433-556

住所 〒151-0053 東京都渋谷区代々木2丁目4-9 NMF新宿南口ビル7F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー

