

## 売地

## 世田谷区成城7丁目

20,800 万円

小田急線「成城学園前」駅 徒歩11分

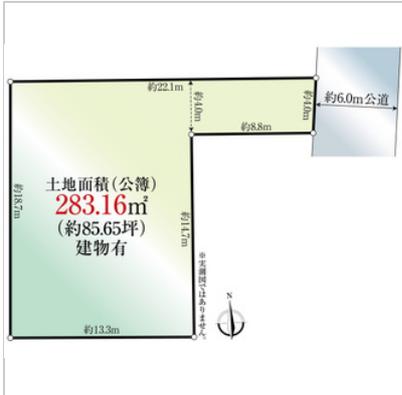
土地面積 283.16m<sup>2</sup> 登記

坪数 85.65坪

所在地

東京都世田谷区成城7丁目

穏やかな街並みに佇む、閑静な住宅街です！



所在地	東京都世田谷区成城7丁目		
交通	小田急線「成城学園前」駅 徒歩11分		
価格	20,800万円		
土地面積	283.16m <sup>2</sup> 登記	坪数	85.65坪
建ぺい率/容積率	建ぺい率 40%・容積率 80%	用途地域	1種低層
接道方向	一方、公道 方向：東 幅員：6m		
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	古家あり	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権	建築条件	無



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

## point

● 防火地域：建築基準法第22条区域 ● 成城地区地区街づくり計画区域内 ● 成城憲章 ● 高さ制限 10m ● 敷地面積の最低限度 100平米 ● 土地面積には路地状部分（約35.4平米）を含みます。 ● 写真撮影年月：令和6年2月（外観・前面道路）、令和6年3月（周辺施設） ● 【建物概要】(1)種類：居宅、構造：軽量鉄骨造陸屋根2階建、床面積：1階 96.17平米、2階 87.53平米、建築年月：昭和55年9月 (2)種類：居宅、構造：木造合金メッキ鋼板ぶき平屋建、床面積：18.58平米、建築年月：平成17年3月

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日：2024年05月16日 次回更新予定日：2024年05月17日

## この物件のお問い合わせ先

物件番号：S11880NS0CD

## 三菱地所ハウスネット株式会社 経営営業所

0120-004-811

住所 〒156-0051 東京都世田谷区宮坂3丁目10-9 経営フコク生命ビル4F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー