

売地

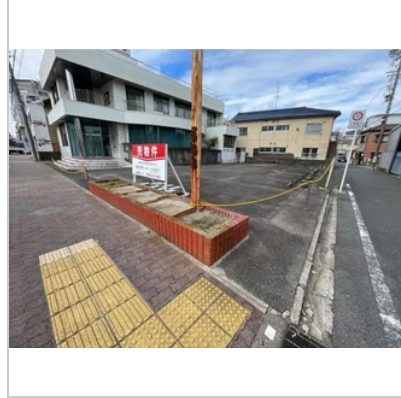
名古屋市千種区千種 1 丁目

45,000 万円

地下鉄桜通線「吹上」駅 徒歩7分

土地面積	676.05m ² 登記	坪数	204.5坪	所在地	愛知県名古屋市千種区千種 1 丁目
------	-------------------------	----	--------	-----	-------------------

◆その他制限：緑化地域、都市機能誘導区域内、居住誘導区域内



所在地	愛知県名古屋市千種区千種 1 丁目		
交通	地下鉄桜通線「吹上」駅 徒歩7分 地下鉄東山線「千種」駅 徒歩14分		
価格	45,000万円		
土地面積	676.05m ² 登記	坪数	204.5坪
建ぺい率／容積率	建ぺい率 80％・容積率 300％	用途地域	近隣商業
接道方向	角地、公道 方向：南東 幅員：15m、方向：北東 幅員：4m		
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	古家あり	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権	建築条件	無
備考	◆本物件は異なる用途地域に跨るため、建ぺい率・容積率が加重平均されます。◆建物引渡し条件：相談		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

point

■◆用途制限等：(1)南西側国道153号線から30m、南東側接面道路から20mまでの範囲→近隣商業地域、建ぺい率80％、容積率300％、絶対高4.5m高度地区 (2)南西側国道153号線から30m超、南東側接面道路から20mまでの範囲→近隣商業地域、建ぺい率80％、容積率200％、絶対高3.1m高度地区 (3)南西側国道153号線から30m超、南東側接面道路から20m超の範囲→第一種住居地域、建ぺい率60％、容積率200％、3.1m高度地区

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：S118700K059

三菱地所ハウスネット株式会社 名古屋営業部 流通営業課

☎ 0120-108-758

住所 〒460-0008 愛知県名古屋市中区栄3丁目3-21 セントライズ栄7F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

