

## 三菱地所の住まいリレー

### 売地

名古屋市千種区南ヶ丘2丁目

2,700万円

地下鉄名城線「自由ヶ丘」駅 徒歩11分

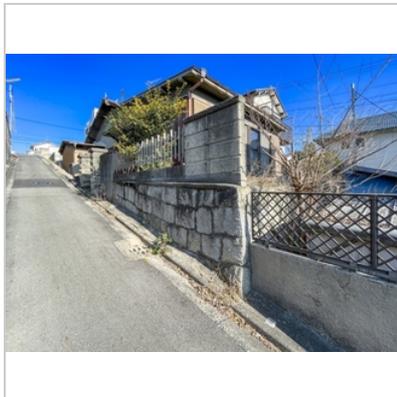
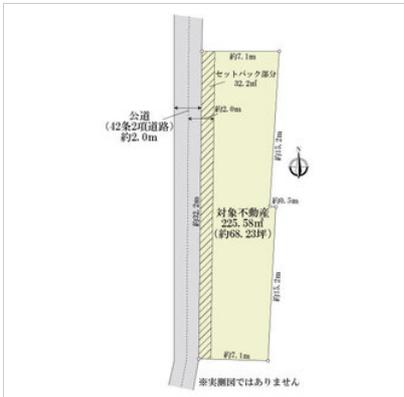
土地面積 225.58m<sup>2</sup> 登記

坪数 68.23坪

所在地

愛知県名古屋市千種区南ヶ丘2丁目

建築基準法第22条区域/宅地造成及び特定盛土等規制法/



所在地	愛知県名古屋市千種区南ヶ丘2丁目		
交通	地下鉄名城線「自由ヶ丘」駅 徒歩11分		
価格	2,700万円		
土地面積	225.58m <sup>2</sup> 登記	坪数	68.23坪
建ぺい率/容積率	建ぺい率 30%・容積率 100%	用途地域	1種低層
接道方向	一方、公道 方向：西 幅員：2m		
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	古家あり	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権	建築条件	無



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

### point

■ 第1種風致地区/外壁後退距離 1.5m/愛知県建築基準条例第8条(かけ附近の建築物)/都市機能誘導区域外/居住誘導区域内/二段宅地：北部分と南部分の間に高低差約2mの擁壁があります。建築の際は、擁壁の新築・補強工事等が必要になる場合があります。 ●未登記建物の概要・構造：木造・種類/面積/築年：居宅(1)/33.05m<sup>2</sup>/昭和24年、居宅(2)/19.83m<sup>2</sup>/昭和40年、炊事場/13.38m<sup>2</sup>/昭和37年(固定資産税等課税明細書の記載による)

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：S11770NS090

三菱地所ハウスネット株式会社 名古屋営業部 流通営業課

☎ 0120-108-758

住所 〒460-0008 愛知県名古屋市中区栄3丁目3-21 セントライズ栄7F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日/ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー