

売地

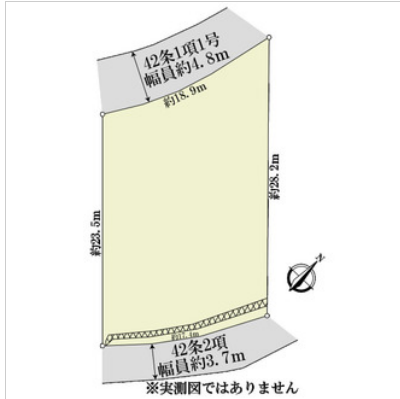
宝塚市雲雀丘1丁目

13,800 万円

阪急宝塚線「雲雀丘花屋敷」駅 徒歩6分

土地面積	437.61m ² 登記	坪数	132.37坪	所在地	兵庫県宝塚市雲雀丘1丁目
------	-------------------------	----	---------	-----	--------------

●地勢：ひな壇●防火地域：法第22条区域●雲雀丘地区地区計画



所在地	兵庫県宝塚市雲雀丘1丁目		
交通	阪急宝塚線「雲雀丘花屋敷」駅 徒歩6分 福知山線「川西池田」駅 徒歩22分		
価格	13,800万円		
土地面積	437.61m ² 登記	坪数	132.37坪
建ぺい率／容積率	建ぺい率 50％・容積率 100％	用途地域	1種低層
接道方向	公道 方向：北西 幅員：4.8m、 方向：南東 幅員：3.7m		
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	更地	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権	建築条件	無



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

point

■●絶対高さ10m●外壁後退1m●ガス：敷地内引込無し●水道・污水：敷地内引込有●雑排水：側溝等●売主において造成（擁壁）工事実施済です●宅造許可：宝塚市指令宝開審第12号（3）令和4年1月14日●変更許可：宝塚市指令宝開審第12-2号（3）令和5年6月15日●検査済証：宝塚市指令宝開審第2号（5）令和5年6月20日●宅地造成規制区域●砂防指定区域●埋蔵文化財（近接地）●本物件南東側前面道路幅員は、約3.7m～約4.3mで本物件はセットバック済みです●建築条件付土地ではありません

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月03日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：S11530NK0JO

三菱地所ハウスネット株式会社 西宮北口営業所

☎ 0120-243-863

住所 〒662-0834 兵庫県西宮市南昭和町10-12 CASA MADONNAⅦ 2F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー