

売地

西宮市甲陽園西山町

4,680 万円

阪急甲陽線「甲陽園」駅 徒歩8分

土地面積	423.21m ² 登記	坪数	128.02坪	所在地	兵庫県西宮市甲陽園西山町
------	-------------------------	----	---------	-----	--------------

●地勢：ひな段 ●防火地域：第22条区域



所在地	兵庫県西宮市甲陽園西山町		
交通	阪急甲陽線「甲陽園」駅 徒歩8分 阪急甲陽線「苦楽園口」駅 徒歩23分		
価格	4,680万円		
土地面積	423.21m ² 登記	坪数	128.02坪
建ぺい率／容積率	建ぺい率 40％・容積率 100％	用途地域	1種低層
接道方向	公道 方向：南東 幅員：4m		
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	古家あり	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権	建築条件	無



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、その他の写真もご覧いただけます。

point

■●その他：東六甲山地区（第3種）風致地区、宅地造成工事規制区域、景観計画区域 ●埋蔵文化財包蔵地域内（徳川大坂城東六甲採石場） ●建物概要：種類／居宅 建築年月日／昭和52年3月24日 構造／木造瓦葺2階建 床面積／155.88m²（附属建物）種類／車庫 構造／鉄筋コンクリート造地下1階建 床面積／39.05m²

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月14日 次回更新予定日:2024年05月15日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：S11530MK00R

三菱地所ハウスネット株式会社 夙川営業所

☎ 0120-87-3655

住所 〒662-0051 兵庫県西宮市羽衣町7-20 山本ビル1F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー