

売地

京都市山科区御陵平林町

4,980 万円

東海道本線「山科」駅 徒歩9分

土地面積	236.9m ² 登記	坪数	71.66坪	所在地	京都府京都市山科区御陵平林町
------	------------------------	----	--------	-----	----------------

●風致地区第3種地域（建蔽率40%）



所在地	京都府京都市山科区御陵平林町		
交通	東海道本線「山科」駅 徒歩9分 京阪京津線「京阪山科」駅 徒歩8分		
価格	4,980万円		
土地面積	236.9m ² 登記	坪数	71.66坪
建ぺい率／容積率	建ぺい率 50%・容積率 80%	用途地域	1種低層
接道方向	一方、公道 方向：東 幅員：4.7m		
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	古家あり	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権	建築条件	無
備考	●防火地域：建築基準法 2 2 条指定区域●ガス・水道・污水・雑排水：敷地内引込有		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

point

■●山科疏水沿い特別修景地域●屋外広告物：第2種地域●居住誘導区域、近郊整備区域●敷地面積の最低限度：100m²●埋蔵文化財包蔵地（一般遺跡：安祥寺下寺跡）●古家有（空家）種類：陳列場、構造：木造瓦葺2階建、床面積：1階：64.92平米、2階：44.06平米

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月16日 次回更新予定日:2024年05月17日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：S11520NSOIO

三菱地所ハウスネット株式会社 京都営業所

☎ 0120-075-166

住所 〒604-8181 京都府京都市中京区間之町通御池下る綿屋町520-1 京ビル2号館1F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー