

## 売地

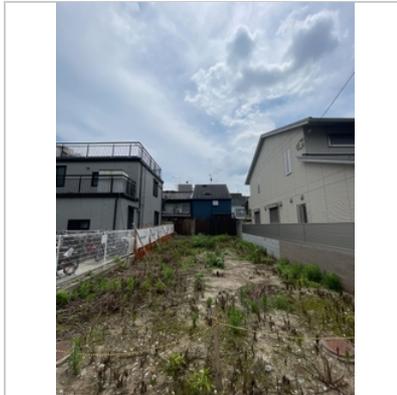
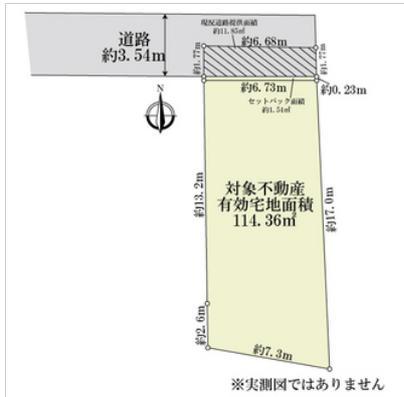
## 京都市北区小山下花ノ木町

5,680 万円

地下鉄烏丸線「北大路」駅 徒歩4分

土地面積	127.77m <sup>2</sup> 実測	坪数	38.65坪	所在地	京都府京都市北区小山下花ノ木町
------	-------------------------	----	--------	-----	-----------------

●居住誘導区域 ●既成都市区域



所在地	京都府京都市北区小山下花ノ木町		
交通	地下鉄烏丸線「北大路」駅 徒歩4分		
価格	5,680万円		
土地面積	127.77m <sup>2</sup> 実測	坪数	38.65坪
私道面積	11.85m <sup>2</sup>		
建ぺい率/容積率	建ぺい率 60%・容積率 100%	用途地域	1種低層
接道方向	一方、私道 方向：北 幅員：3.5m		
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	更地	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権	建築条件	無
備考	●セットバック面積：11.85平米合（約0.46坪） ●敷地面積の最低限度：80平米		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

## point

●建築条件付土地ではございません。●遠景デザイン保全区域（11）、（16）、（45）-3km以内、（49）●ガス・水道・下水は敷地内引込有 ●山並み背景型建造物修景地区●屋外広告物：第2種地域

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2024年05月09日 次回更新予定日:2024年05月10日

## この物件のお問い合わせ先

物件番号：S11520NK0HQ

三菱地所ハウスネット株式会社 京都営業所

☎ 0120-075-166

住所 〒604-8181 京都府京都市中京区間之町通御池下る綿屋町520-1 京ビル2号館1F  
営業時間 9:30~18:00  
定休日 毎週火・水曜日/GW休業期間：2024年5月3日(金)~5月8日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー