## 三菱地所の住まいリレー

#### 売地

# 京都市東山区鞘町通五条下る2丁目大阪町

10,950 万円 京阪本線「清水五条」駅 徒歩4分

**土地面積** 158.83m<sup>2</sup> 登記 **坪数** 48.04坪 **所在地** 京都府京都市東山区鞘町通五条下る2丁目大阪町

#### 高度地区: 15m第三種高度地区





所在地	京都府京都市東山区鞘町通五条下る2丁目大阪町		
交通	京阪本線「清水五条」駅 徒歩4分 地下鉄烏丸線「五条」駅 徒歩13分		
価格	10,950万円		
土地面積	158.83m² 登記	坪数	48.04坪
建ペい率/容積率	建ぺい率 80%・容積率 300%	用途地域	近隣商業
接道方向	一方、公道 方向:東 幅員:5.8m		
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	更地	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権	建築条件	無
備考	●仮測量面積:157.52平米(約47.64坪) ●都市ガス・公営水道・公共下水は全て敷地内引込有		



### スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

### point

### ■防火地域:準防火地域

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。 最終物件情報更新日:2024年04月27日 次回更新予定日:2024年04月28日

# この物件のお問い合わせ先

# 三菱地所ハウスネット株式会社 京都営業所

## **\** 0120-075-166

住所 〒604-8181 京都府京都市中京区間之町通御池下る綿屋町520-1 京ビル2号館1F

営業時間 9:30~18:00

**定休日** 毎週火・水曜日/GW休業期間:2024年5月3日(金)~5月8日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



物件番号: S11520KS02D