

三菱地所の住まいリレー

売地

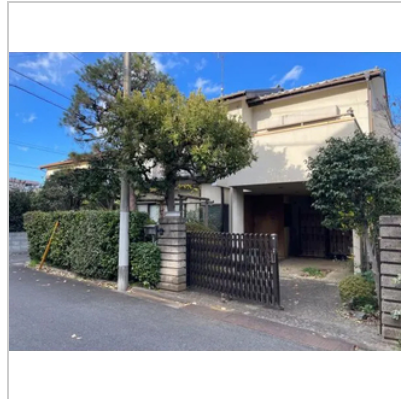
杉並区宮前2丁目

9,800 万円

中央本線「荻窪」駅 徒歩19分

土地面積	159.55m ² 登記	坪数	48.26坪	所在地	東京都杉並区宮前2丁目
------	-------------------------	----	--------	-----	-------------

好きなハウスメーカーで建築できます●写真撮影／全て2025年2月



所在地	東京都杉並区宮前2丁目		
交通	中央本線「荻窪」駅 徒歩19分 京王井の頭線「高井戸」駅 徒歩16分		
価格	9,800万円		
土地面積	159.55m ² 登記	坪数	48.26坪
私道面積	36m ²		
建ぺい率／容積率	建ぺい率 50%・容積率 100%	用途地域	1種低層
接道方向	角地、私道 方向：北西 幅員：3.5m、方向：南西 幅員：4.8m		
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	古家あり	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権	建築条件	無



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

point

■●実測面積148.09平米(約44.79坪)。セットバック部分約6.53平米および隅切り部分約0.86平米要●道路：北西側約3.5m私道、南西側(約4.8m～約4.9m私道)●現況：古家有(更地渡し)●ガス：都市ガス(敷地内引込有)●水道：公営水道(敷地内引込有)●汚水：公共下水(敷地内引込有)●雑排水：公共下水(敷地内引込有)●宮前二丁目地区地区計画(建築物の敷地面積の最低限度100平米壁面の位置の制限・建築物の高さの最高限度8.5m等)、景観条例(一般地域)、日影規制3h-2h/1.5m●確定測量の結果、引き渡し時、土地面積に差異が生じる場合があります。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。)※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月06日 次回更新予定日:2025年05月07日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：S11440NK0DR

三菱地所ハウスネット株式会社 荻窪営業所

☎ 0120-132-366

住所 〒167-0051 東京都杉並区荻窪5丁目26-7 いづみビル4F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

