

三菱地所の住まいリレー

売地

文京区春日2丁目

75,000 万円

東京メトロ丸ノ内線「茗荷谷」駅 徒歩13分

土地面積	648.66m ² 登記	坪数	196.21坪	所在地	東京都文京区春日2丁目
------	-------------------------	----	---------	-----	-------------

●写真撮影／全て2025年4月



所在地	東京都文京区春日2丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線「茗荷谷」駅 徒歩13分 東京メトロ丸ノ内線「後楽園」駅 徒歩13分		
価格	75,000万円		
土地面積	648.66m ² 登記	坪数	196.21坪
建ぺい率／容積率	建ぺい率 60％・容積率 160％	用途地域	1種中高
接道方向	二方、公道 方向：北東 幅員：3.3m、方向：北西 幅員：1.1m		
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	古家あり	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権	建築条件	無
備考	セットバック要（約6.1平米）		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

point

■●隅切り面積約1.00平米含●北西側道路の本物件側セットバックは不要●土地面積に一部傾斜地（擁壁）を含む。●擁壁有り（検査済証無）。再建築の際、敷地内の擁壁の新設・補強工事が必要になる場合があります費用負担が生じます。また、隣地に存する擁壁について、隣地所有者との協議・補強工事費用等の負担が必要になる場合があります。●敷地の西側の一部は接道していません。●容積率：200％（前面道路幅員により160％に制限）

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月03日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：S113600K0BP

三菱地所ハウスネット株式会社 文京春日営業所

☎ 0120-660-720

住所 〒112-0002 東京都文京区小石川1丁目3-23 ル・ビジュール 1F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

