

売地

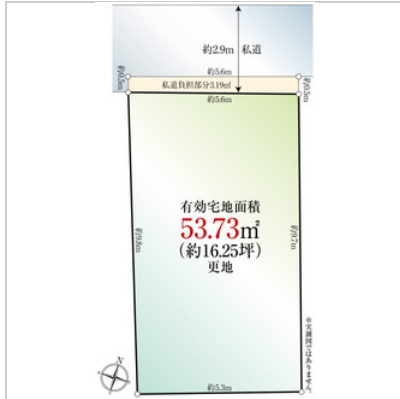
台東区上野桜木1丁目

9,580 万円

山手線「鶯谷」駅 徒歩11分

土地面積	53.73m ² 実測	坪数	16.25坪	所在地	東京都台東区上野桜木1丁目
------	------------------------	----	--------	-----	---------------

■私道負担面積3.19平米別有■水道・ガス・下水：宅地内引込有



No Photo

所在地	東京都台東区上野桜木1丁目		
交通	山手線「鶯谷」駅 徒歩11分 京浜東北・根岸線「鶯谷」駅 徒歩11分		
価格	9,580万円		
土地面積	53.73m ² 実測	坪数	16.25坪
私道面積	3.19m ²		
建ぺい率／容積率	建ぺい率 60％・容積率 300％	用途地域	1種中高
接道方向	一方、私道 方向：北 幅員：2.9m		
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	更地	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権	建築条件	無



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

point

■用途地域（2）近隣商業地域。建ぺい率（2）80％。容積率（2）400％（前面道路幅員により（1）160％、（2）240％に制限されます）。本物件は異なる用途地域に跨るため建ぺい率・容積率が加重平均されます。■（1）第一種文教地区、（2）第二種文教地区、谷中地区地区計画、日影規制4h-2.5h/4m■本物件は谷中地区地区計画区域内に存していますが本物件の存する地域は地区計画の方針のみ定められており建築制限はございません■第一種文教地区にて建築物の用途制限がございます■本物件北側道路は寛永寺所有の私道であり当該私道を掘削する場合、費用負担等が発生する場合がございます

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月03日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：S113500K0DA

三菱地所ハウスネット株式会社 上野営業所

☎ 0120-388-767

住所 〒110-0005 東京都台東区上野1丁目20-11 ヒューリック上野広小路ビル7F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

